

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Mustamäe tee 141a korteriühistu

registrikood: 80342973

telefon: +372 55515187

e-posti aadress: tatjana.selivanova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Käesolev aruanne käsitleb 2020.a.majandustegevust. Korteriühistu (KÜ) Moskiito alustas tegevust 01.06.2012 (põhikirja kinnitamine kuupäev) registrikood 80342973. Tegemist on garaažiühistuga, kus liikmeid on 37. KÜ Moskiito põhitegevus on garaažide omanikele ja rentnikele põhihooldusteenuste osutamine ja vahendamine. Korteriühistu 2019a. eelarve kinnitati KÜ Moskiito üldkoosolekul . juunil 2021. 2020.a. põhitöökohaga töötajad ühistus puudusid. Juhatuse liikmetele ühistu juhtimise eest töötasu ei makstud.

2021aastal jätkab ühistu oma tavapärasest tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 557	9 036	2
Nõuded ja ettemaksed	170	114	3.4
Kokku käibevarad	6 727	9 150	
Kokku varad	6 727	9 150	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	552	4 828	4
Kokku lühiajalised kohustised	552	4 828	
Kokku kohustised	552	4 828	
Netovara			
Reservkapital	1 628	1 628	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 694	1 156	
Aruandeaasta tulem	1 853	1 538	
Kokku netovara	6 175	4 322	
Kokku kohustised ja netovara	6 727	9 150	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 440	4 460
Muud tulud	229	890
Kokku tulud	4 669	5 350
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 557	-2 371
Mitmesugused tegevuskulud	-1 260	-1 442
Kokku kulud	-2 817	-3 813
Põhitegevuse tulem	1 852	1 537
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	1 853	1 538

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 852	1 537
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-56	62
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 276	-137
Muud rahavood põhitegevusest	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 479	1 463
Kokku rahavood	-2 479	1 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 036	7 573
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 479	1 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 557	9 036

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 628	1 156	2 784
Aruandeaasta tulem		1 538	1 538
31.12.2019	1 628	2 694	4 322
Aruandeaasta tulem		1 853	1 853
31.12.2020	1 628	4 547	6 175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Moskiito raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	166	130
Pangakontol	6 391	8 906
Kokku raha	6 557	9 036

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	216	115
Ostjatelt laekumata arved		
Kokku nõuded ostjate vastu	216	115

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	552	552
Tulevaste perioodide tulud	336	336
Muud saadud ettemaksed	216	216
Kokku võlad ja ettemaksed	552	552
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	4 828	4 828
Tulevaste perioodide tulud	4 684	4 684
Muud saadud ettemaksed	144	144
Kokku võlad ja ettemaksed	4 828	4 828

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	37

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Muud olulised soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kr1	188 EUR
kr3	188 EUR
kr4	188 EUR
kr5	188 EUR
kr6	188 EUR
kr7	188 EUR
kr8	188 EUR
kr9	188 EUR
kr10	188 EUR
kr11	188 EUR
kr12	188 EUR
kr13	188 EUR
kt14	188 EUR
kr15	188 EUR
kr16	188 EUR
kr17	188 EUR
kr18	188 EUR
kr19	188 EUR
kr20	188 EUR
kr21	210 EUR
kr22	188 EUR
kr23	188 EUR
kr24	188 EUR
kr25	188 EUR
kr26	188 EUR
kr27	188 EUR
kr28	188 EUR
kt29	188 EUR
kr30	188 EUR
kr31	188 EUR
kr32	188 EUR
kr33	188 EUR
kr34	188 EUR
kr34	188 EUR
kr35	188 EUR
kr36	188 EUR
kr37	188 EUR
kr38	186 EUR
Kokku:	7164 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2021

Tallinn, Mustamäe tee 141a korteriühistu (registrikood: 80342973) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT LÕHMUS	Juhatuse liige	21.04.2021
VLADIMIR BELYAEV	Juhatuse liige	26.04.2021
ENDEL KOPLIMETS	Juhatuse liige	10.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55515187
E-posti aadress	tatjana.selivanova@gmail.com