

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Vinni vald, Ulvi küla, Mõisa tee 6 korteriühistu

lisa nimi PAJU KÜ

registrikood: 80342890

telefon: +372 53332139, +372 56357476, +372 53974123

e-posti aadress: kypaju@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

VINNI VALD ULVI KÜLA MÕISA TEE 6 korteriühistu 2019.a. tegevusaruanne.

2019.aastal lõpetasime edukalt maja katuse laenu maksmise. Kuna vaatame kadedusega neid renoveeritud maju. Siis mõtlesime, et on aeg hakata mõtlema ka oma maja renoveerimisele.

Kõigepealt vajas maja energiamärgist.

Nii tuli elamule teha Elamuaudit. ELamu energia audit. Muidugi meie 50 aastane maja vajab hädasti renoveerimist ja soojustamist. Otsustasime küsida pangalt laenu. Vastus oli eitav, kuna piirkonna korterite turuväärtus on madal.

Kuidas saab korterite turuväärtust tõsta, kui majad on renoveerimata?

Seega otsustasime asuda koguma raha remondifondi.

Seega ei toimunud sellel aastal ka suuremaid remondi töid. Olid ainult väiksemad hooldustööd. Parandasime välisseinas oleva augu, hooldasime maja ümbrust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 299	6 554	2
Nõuded ja ettemaksed	613	2 116	
Kokku käibevarad	9 912	8 670	
Kokku varad	9 912	8 670	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 434	
Võlad ja ettemaksed	83	64	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 048	1 106	
Kokku lühiajalised kohustised	1 131	2 604	
Kokku kohustised	1 131	2 604	
Netovara			
Reservkapital	327	327	
Reservid	5 739	4 877	
Aruandeaasta tulem	2 715	862	
Kokku netovara	8 781	6 066	
Kokku kohustised ja netovara	9 912	8 670	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 739	2 268	5
Kokku tulud	4 739	2 268	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 133	-782	6
Tööjõukulud	-891	-578	7
Muud kulud	0	-46	
Kokku kulud	-2 024	-1 406	
Põhitegevuse tulem	2 715	862	
Aruandeaasta tulem	2 715	862	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 715	862	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 503	1 222	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 415	-1 375	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 803	709	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	122	1 226	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-180	-1 786	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-58	-560	
Kokku rahavood	2 745	149	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 554	6 405	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 745	149	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 299	6 554	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	327		6 810	7 137
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			-267	-267
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	327		6 543	6 870
Aruandeaasta tulem			862	862
Muutused reservides		4 877		4 877
Muud muutused netovaras			-6 543	-6 543
31.12.2018	327	4 877	862	6 066
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	327	4 877	862	6 066
Aruandeaasta tulem			2 715	2 715
Muutused reservides		862	-862	0
31.12.2019	327	5 739	2 715	8 781

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vinni vald, Ulvi küla, Mõisa tee 6 korteriühistu aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS).

Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ-d).

Mittetulundusühingute arvestuspõhimõtteid ja aruannete esitusviisi käsitleb RTJ-14, millest on lähtutud ka käesoleva aruande koostamisel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangaarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta.

Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse. Varem ebatõenäoliseks hinnatud ning kuludesse kantud nõuete laekumised kajastatakse tegevuskulude vähendamisenä.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Pikaajalise nõudena kajastatakse põhivara rühmas bilansi passivas oleva pangalaenu tasumise nõuet ühistu liikmete vastu, mida kajastatakse jääkmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Olulisuse printsiibist lähtudes need varad, mille kasulik tööiga on alla ühe aasta või maksumus alla 1000 euro, kantakse soetamisel kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustusi mille tagasimakse periood on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise- ja üle 12 kuu pikaajalise kohustusena.

Tulud

Liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised tulud (ühistu haldus-, hooldus- ja remondikulud ja muud tasud, kui nende kasutamine ei ole seotud ühegi kindla projektiga) kajastatakse tekkepõhiselt

Sihotstarbelised tulud kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise põhimõtetest ehk tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused.

Finantstulud kajastatakse tekkepõhistena.

Kulud

Sihotstarbelised otsekulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Mittesihotstarbelised kulud, mis ei ole seotud ühegi konkreetse projektiga, kuid on otseselt seotud elamu ja ümbritseva territooriumi hooldamise, korrashoiu ja jooksva remondiga, kajastatakse tekkepõhiselt.

Halduskulud, mis on seotud ühistu töö korraldamisega, kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse ühistu juhatuse liikmeid.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomanike vahel, aga samuti võetud pangalaenu tagasimakseid ja intresside tasumist.

Nimetatud tegevuste osas ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskonto	9 299	6 554
Kokku raha	9 299	6 554

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
lühiajalised laenud	1 434	1 434			0,1	eur	30.06.2019
Lühiajalised laenud kokku	1 434	1 434					
Laenukohustised kokku	1 434	1 434					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Muud varad	0	1 434
Kokku	0	1 434

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	83	83
Kokku võlad ja ettemaksed	83	83
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45	45
Maksuvõlad	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	64	64

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 633	981
Haldustasud	1 106	1 287
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 739	2 268

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	17	36
Mitmesugused hoolduskulud	342	544
Muud	774	202
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 133	782

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	666	432
Sotsiaalmaksud	225	146
Kokku tööjõukulud	891	578
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	560 EUR
Korter nr.2	478 EUR
Korter nr.3	605 EUR
Korter nr.4	578 EUR
Korter nr.5	726 EUR
Korter nr.6	432 EUR
Korter nr.7	882 EUR
Korter nr.8	424 EUR
Korter nr.9	605 EUR
Korter nr.10	557 EUR
Korter nr.11	565 EUR
Korter nr.12	478 EUR
Kokku:	6890 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.02.2020

Vinni vald, Ulvi küla, Mõisa tee 6 korteriühistu (registrikood: 80342890) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIA PALL	Juhatuse liige	29.02.2020
Resolutsioon:	2019.aasta aastaaruanne on kinnitatud Vinni vald, Ulviküla Mõisa tee 6 korteriühistu üldkoosoleku poolt 29.02.2020a.	
EVAR ALLIKAS	Juhatuse liige	29.02.2020
MARTIN KESAMAA	Juhatuse liige	02.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56357476
Mobiiltelefon	+372 53332139
Mobiiltelefon	+372 53974123
E-posti aadress	kypaju@gmail.com