

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tolstoi 8/10

registrikood: 80342737

tänava/talu nimi, Lev Tolstoi tänav 8-3
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 55668399, +372 5051911, +372 56208086

e-posti aadress: tolstoiyhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Tolstoi 8/10 kuulub 6 korterit. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus liikmed tasu ei saa.

2012. aastal alustas korteriühistu maja renoveerimis- ja korrastustöid. Hoone Tolstoi 8 sai uue katuse. Edasi jätkatakse hoovi ja kanalisatsiooni parendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	903	1 074
Nõuded ja ettemaksed	70	51
Kokku käibevara	973	1 125
Kokku varad	973	1 125
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	65	138
Kokku lühiajalised kohustused	65	138
Kokku kohustused	65	138
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	750	750
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	237	0
Aruandeaasta tulem	-79	237
Kokku netovara	908	987
Kokku kohustused ja netovara	973	1 125

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	25.05.2012 - 31.12.2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 932	1 168
Kokku tulud	16 932	1 168
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 834	-931
Mitmesugused tegevuskulud	-2 177	0
Kokku kulud	-17 011	-931
Põhitegevuse tulem	-79	237
Aruandeaasta tulem	-79	237

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	25.05.2012 - 31.12.2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-79	237
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-179	-51
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	87	138
Kokku rahavood põhitegevusest	-171	324
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	750
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	750
Kokku rahavood	-171	1 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 074	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-171	1 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	903	1 074

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 25.05.2012	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			237	237
Asutajate ja liikmete sissemaksed	750			750
31.12.2012	750		237	987
Aruandeaasta tulem			-79	-79
31.12.2013	750		158	908

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013. aasta raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seadus §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 1.01.2013-.31.12.2013 kohta.

Raha

Rahalisel vahendil bilansis on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2014

Korteriühistu Tolstoi 8/10 (registrikood: 80342737) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO KATTEL	Juhatuse liige	03.07.2014
MAE AUSTA	Juhatuse liige	07.07.2014
AIN UUSTARE	Juhatuse liige	07.07.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55668399
Mobiiltelefon	+372 56208086
Mobiiltelefon	+372 5051911
E-posti aadress	tolstoiyhistu@gmail.com