

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Tolstoi 8/10

registrikood: 80342737

telefon: +372 5019516

e-posti aadress: tolstoyhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Tolstoi 8/10 kuulub 6 korterit. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmed tasu ei saa.

2012. aastal alustas korteriühistu maja renoveerimis- ja korrastustöid. Hoone Tolstoi 8 sai uue katuse. Aastal 2015 parendati hoovi - hoovi parkimisala siluti ja paigaldati killustikust pinnakate. Lisaks paigaldati hoone Tolstoi 8 plekk-katusele lumetõkked.

Aastatel 2016 ja 2017 olulisi remonttöid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 447	1 656
Kokku käibevarad	2 447	1 656
Kokku varad	2 447	1 656
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	750	750
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	906	466
Aruandeaasta tulem	791	440
Kokku netovara	2 447	1 656
Kokku kohustised ja netovara	2 447	1 656

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 195	2 034
Kokku tulud	2 195	2 034
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 404	-1 594
Kokku kulud	-1 404	-1 594
Põhitegevuse tulem	791	440
Aruandeaasta tulem	791	440

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	791	440
Kokku rahavood põhitegevusest	791	440
Kokku rahavood	791	440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 656	1 216
Raha ja raha ekvivalentide muutus	791	440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 447	1 656

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	750	466	1 216
Aruandeaasta tulem		440	440
31.12.2016	750	906	1 656
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	750	906	1 656
Aruandeaasta tulem		791	791
31.12.2017	750	1 697	2 447

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017. aasta raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §16 ja 17. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja raamatupidamise toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 1.01.2017-31.12.2017 kohta.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tolstoi 8-1	334 EUR
Tolstoi 8-2	558 EUR
Tolstoi 8-3	500 EUR
Tolstoi 8-4a	295 EUR
Tolstoi 8-4b	176 EUR
Tolstoi 10	329 EUR
Kokku:	2192 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2021

Korteriühistu Tolstoi 8/10 (registrikood: 80342737) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRE LUHAMAA	Juhatuse liige	30.01.2021
OLAVI EIKLA	Juhatuse liige	04.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019516
E-posti aadress	tolstoiyhistu@gmail.com