

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, L. Tolstoi tn 8 // 10 korteriühistu

registrikood: 80342737

telefon: +372 5019516

e-posti aadress: tolstoyhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Tolstoi 8/10 kuulub 6 korterit. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab kaheliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Juhatuse liikmed tasu ei saa. Aastatel 2019 olulisi kogu maja puudutavaid remonttöid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 732	3 061
Kokku käibevarad	3 732	3 061
Kokku varad	3 732	3 061
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	750	750
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 311	1 697
Aruandeaasta tulem	671	614
Kokku netovara	3 732	3 061
Kokku kohustised ja netovara	3 732	3 061

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 975	1 996
Kokku tulud	1 975	1 996
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 304	-1 382
Kokku kulud	-1 304	-1 382
Põhitegevuse tulem	671	614
Aruandeaasta tulem	671	614

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	671	614
Kokku rahavood põhitegevusest	671	614
Kokku rahavood	671	614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 061	2 447
Raha ja raha ekvivalentide muutus	671	614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 732	3 061

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	750	1 697	2 447
Aruandeaasta tulem		614	614
31.12.2018	750	2 311	3 061
Aruandeaasta tulem		671	671
31.12.2019	750	2 982	3 732

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019. aasta raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §16 ja 17. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja raamatupidamise toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 1.01.2019-31.12.2019 kohta.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
8-1	337 EUR
8-2	488 EUR
8-3	423 EUR
8-4a	203 EUR
8-4b	175 EUR
10	348 EUR
Kokku:	1974 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2022

Tartu linn, L. Tolstoi tn 8 // 10 korteriühistu (registrikood: 80342737) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRE LUHAMAA	Juhatuse liige	05.06.2022
OLAVI EIKLA	Juhatuse liige	05.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019516
E-posti aadress	tolstoyhistu@gmail.com