

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, L. Tolstoi tn 8 // 10 korteriühistu

registrikood: 80342737

telefon: +372 5019516

e-posti aadress: tolstoyhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Tolstoi 8/10 kuulub 6 korterit. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab kaheliikmeline juhatus. Juhatusel ei ole tasu. Aastal 2023 olulisi kogu maja puudutavaid remonttöid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 722	3 322
Nõuded ja ettemaksed	0	300
Kokku käibevarad	2 722	3 622
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	147	208
Kokku põhivarad	147	208
Kokku varad	2 869	3 830
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	165	135
Kokku lühiajalised kohustised	165	135
Kokku kohustised	165	135
Netovara		
Reservkapital	750	750
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 945	3 575
Aruandeaasta tulem	-991	-630
Kokku netovara	2 704	3 695
Kokku kohustised ja netovara	2 869	3 830

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 935	2 425
Kokku tulud	5 935	2 425
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 865	-2 994
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-61	-61
Kokku kulud	-6 926	-3 055
Põhitegevuse tulem	-991	-630
Aruandeaasta tulem	-991	-630

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-991	-630
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	61	61
Kokku korrigeerimised	61	61
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	322	-300
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8	-24
Kokku rahavood põhitegevusest	-600	-893
Kokku rahavood	-600	-893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 322	4 215
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-600	-893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 722	3 322

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	750	3 575	4 325
Aruandeaasta tulem		-630	-630
31.12.2022	750	2 945	3 695
Aruandeaasta tulem		-991	-991
31.12.2023	750	1 954	2 704

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023. aasta raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 16 ja 17. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja raamatupidamise toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 1.01.2023-31.12.2023 kohta.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasest väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tolstoi 10	595 EUR
Tolstoi 8-1	1226 EUR
Tolstoi 8-2	1617 EUR
Tolstoi 8-3	1342 EUR
Tolstoi 8-4a	818 EUR
Tolstoi 8-4b	657 EUR
Kokku:	6255 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Tartu linn, L. Tolstoi tn 8 // 10 korteriühistu (registrikood: 80342737) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI EIKLA	Juhatuse liige	28.06.2024
KATRE LUHAMAA	Juhatuse liige	30.06.2024