

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.05.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Treimani Kuldrand

registrikood: 80342281

tänavatalu nimi, Kähriku
maja ja korteri number:

küla: Treimani küla

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86003

telefon: +372 5538090

e-posti aadress: elenahint@hotmail.ee

 45

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10


2

Tegevusaruanne

Korteriühistu Treimani Kuldrand registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 15.mai 2012.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaasta jooksul teostati:

- Hoone torustiku ümberehitus;
- kokkupanitava kasvuhuone paigaldus;
- väiksemad remont-ja hooldustööd (elektripirnide vahetus jne.)

Aruandeperioodil KÜ Treimani Kuldrand juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ Treimani Kuldrand palgal ei olnud ühtegi töötajat.

Juhatus liige Kari Rainer Määttänen



Juhatus liige Henrik Mikael Solin



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	15.05.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 111	0	2
Nõuded ja ettemaksed	190	1 800	3
Kokku käibevara	1 301	1 800	
Kokku varad	1 301	1 800	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	978	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	978	0	
Kokku kohustused	978	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 800	1 800	
Aruandeaasta tulem	-1 477	0	
Kokku netovara	323	1 800	
Kokku kohustused ja netovara	1 301	1 800	


4

Tulemiaruanne

(eurodes)

	15.05.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 997	5
Kokku tulud	10 997	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 474	6
Kokku kulud	-12 474	
Põhitegevuse tulem	-1 477	
Aruandeaasta tulem	-1 477	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	15.05.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 477	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-190	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	978	
Kokku rahavood põhitegevusest	-689	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 800	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 800	
Kokku rahavood	1 111	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 111	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 111	2

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 800		1 800
15.05.2012	1 800		1 800
Aruandeaasta tulem		-1 477	-1 477
31.12.2012	1 800	-1 477	323


7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande periood 15.05.2012-31.12.2012

Treimani Kuldrand Korteriühistu 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlastatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2012.aasta Treimani Kuldrand Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mitteotstarbelised tasud(hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	15.05.2012
Arvelduskontod	1 111	0
Kokku raha	1 111	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	15.05.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 800	1 800		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 800	1 800		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	190	190		
Ostjatelt laekumata arved	190	190		
Kokku nõuded ja ettemaksed	190	190		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	504	504		
Saadud ettemaksed	474	474		
Kokku võlad ja ettemaksed	978	978		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	15.05.2012 - 31.12.2012
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	10 997
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 997

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	15.05.2012 - 31.12.2012
Energia	8 139
Elektrienergia	1 908
Soojusenergia	5 977
Kütus	254
Prügivedu	120
Hoone remondikulud, kasvuhoone	837
Varakindlustus	235
Asutamiskulud, notaritasu	535
Raamatupidamisteenus	1 188
Heakord maja ümbrus	139
Muud	1 281
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 474

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil puudusid ettevõttel töötajad.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	15.05.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	0
Juridilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		15.05.2012
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Asutajad ja liikmed	190	474	1 800

15.05.2012 - 31.12.2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	10 997

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5538090
E-posti aadress	elena.hint@hotmail.ee