

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterihistu Treimani Kuldrand

registrikood: 80342281

tänava/talu nimi, Kähriku

maja ja korteri number:

küla: Treimani küla

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 86003

telefon: +372 5538090

e-posti aadress: elenahint@hotmail.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10


2

Tegevusaruanne

Korteriühistu Treimani Kuldrand registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 15.mai 2012.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

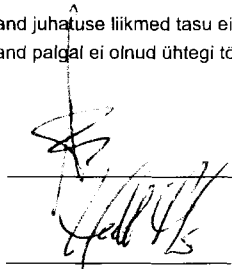
Majandusaasta jooksul teostati:

- Hoone seinte pesu ,katusekatte tihendamine;
- pumbamaja ümberehitus ja hooldus;
- väiksemad remont-ja hooldustööd (elektripirnide vahetus jne.);
- soetati muruniiduk.

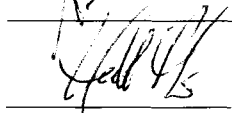
Aruandeperioodil KÜ Treimani Kuldrand juhatus liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ Treimani Kuldrand palgal ei olnud ühtegi töötajat.

Juhatus liige Kari Rainer Määttänen

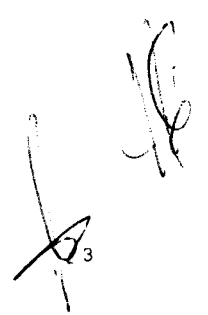


Juhatus liige Henrik Mikael Solin



Kinnitamise kuupäev:

9.3.2014



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 530	1 111	2
Nõuded ja ettemaksed	0	190	
Kokku käibevara	6 530	1 301	
Kokku varad	6 530	1 301	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 371	978	3
Kokku lühiajalised kohustused	3 371	978	
Kokku kohustused	3 371	978	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 800	1 800	
Reservid	8 484	0	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 477	0	
Aruandeaasta tulem	-5 648	-1 477	
Kokku netovara	3 159	323	
Kokku kohustused ja netovara	6 530	1 301	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	15.05.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 863	10 997	4
Kokku tulud	18 863	10 997	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 799	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-20 736	-12 474	6
Kokku kulud	-24 535	-12 474	
Põhitegevuse tulem	-5 672	-1 477	
Muud finantstulud ja -kulud	24	0	
Aruandeaasta tulem	-5 648	-1 477	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	15.05.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-5 672	-1 477	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 621	-190	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-38	978	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 089	-689	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	8 484	0	
Laekunud osakapital	0	1 800	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	24	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 508	1 800	
Kokku rahavood	5 419	1 111	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 111	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 419	1 111	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 530	1 111	2

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
15.05.2012	1 800			1 800
Aruandeaasta tulem			-1 477	-1 477
31.12.2012	1 800		-1 477	323
Aruandeaasta tulem			-5 648	-5 648
Muutused reservides		8 484		8 484
31.12.2013	1 800	8 484	-7 125	3 159



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Treimani Kuldrand Korteriühistu 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostöölstatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2013.aastal Treimani Kuldrand Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mitteotstarbelised tasud(hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna.

Kulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse aruandeperioodil tehtud kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha arvelduskontol	6 530	1 111
Kokku raha	6 530	1 111

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	466	466		
Saadud ettemaksed	2 905	2 905		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 371	3 371		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	504	504		
Saadud ettemaksed	474	474		
Kokku võlad ja ettemaksed	978	978		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	15.05.2012 - 31.12.2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 863	10 997
Sihotstarbelised tasud		
Remondifond		
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 863	10 997

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013
Remonditööd	3 799
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 799

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	15.05.2012 - 31.12.2012
Energia	17 436	8 139
Elektrienergia	4 597	1 908
Soojusenergia	12 513	5 977
Kütus	326	254
Mitmesugused bürookulud	14	0
Prügivedu	173	120
Hoone hoolduskulud	0	837
Varakindlustus	700	235
Asutamiskulud, notaritasu	0	535
Raamatupidamisteenus	1 584	1 188
Heakord hoones ja hoone ümbruses	366	139
Koosoleku kulud	320	34
Pangateenused	43	12
Transpordikulud	100	100
Muud	0	1 135
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 736	12 474

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 905	190	474

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	18 863
15.05.2012 - 31.12.2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	10 997

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5538090
E-posti aadress	elenahint@hotmail.ee