

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Treimani Kuldrand

registrikood: 80342281

tänav/talu nimi, Kähriku

maja ja korteri number:

küla: Treimani küla

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86003

telefon: +372 5538090

e-posti aadress: elenahint@gmail.com

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Handwritten signature and initials, possibly '45' or '4S', in the bottom right corner of the page.

Tegevusaruanne

Korteriühistu Treimani Kuldrand registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 15.mai 2012.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaasta jooksul teostati järgmised tööd:

- korteritesse õhksoojuspumpade paigaldus;
- hoone väiksemad remont-ja hooldustööd.

Aruandeperioodil KÜ Treimani Kuldrand juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ Treimani Kuldrand palgal ei olnud ühtegi töötajat.

Juhatus liige Kari Rainer Määttänen _____

Juhatus liige Henrik Mikael Solin _____

Kinnitamise kuupäev: 18.04.2016

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 213	6 972	2
Kokku käibevara	8 213	6 972	
Kokku varad	8 213	6 972	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 078	247	3
Kokku lühiajalised kohustused	2 078	247	
Kokku kohustused	2 078	247	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 800	1 800	
Reservid	8 484	8 484	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 559	-7 125	
Aruandeaasta tulem	-590	3 566	
Kokku netovara	6 135	6 725	
Kokku kohustused ja netovara	8 213	6 972	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 536	24 537	4
Kokku tulud	34 536	24 537	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 126	-21 557	5
Kokku kulud	-35 126	-21 557	
Põhitegevuse tulem	-590	2 980	
Muud finantstulud ja -kulud	0	586	
Aruandeaasta tulem	-590	3 566	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-590	2 980
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	257	-2 905
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 574	-219
Kokku rahavood põhitegevusest	1 241	-144
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	586
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	586
Kokku rahavood	1 241	442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 972	6 530
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 241	442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 213	6 972

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2013	1 800	8 484	-7 125	3 159
Aruandeaasta tulem			3 566	3 566
31.12.2014	1 800	8 484	-3 559	6 725
Aruandeaasta tulem			-590	-590
31.12.2015	1 800	8 484	-4 149	6 135



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Treimani Kuldrand Korteriühistu 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlastatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2015.aastal Treimani Kuldrand Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mitteotstarbelised tasud(hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna.

Kulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse aruandeperioodil tehtud kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha arvelduskontol	8 213	6 972
Kokku raha	8 213	6 972

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	504	504
Saadud ettemaksed	1 574	1 574
Muud saadud ettemaksed	1 574	1 574
Kokku võlad ja ettemaksed	2 078	2 078
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	247	247
Kokku võlad ja ettemaksed	247	247

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 999	0
Kommunaaltasud	24 537	24 537
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 536	24 537

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	10 782	11 684
Elektrienergia	2 504	3 047
Soojusenergia	8 002	8 212
Kütus	276	425
Remonditööd	20 413	5 407
Hooldustööd	0	597
Prügivedu	272	173
Varakindlustus	483	476
Raamatupidamisteenus	2 400	1 968
Heakord hoones ja hoone ümbruses	114	63
Koosoleku kulud	220	483
Pangateenused	12	12
Halduskulud	130	130
Vee tarbimise kulud	288	267
Muud	12	297
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	35 126	21 557

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2016.

Korteriühistu Treimani Kuldrand (registrikood: 80342281) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Henrik Mikael Solin	Juhatuse liige	8.4.2016
Kari Rainer Määttänen	Juhatuse liige	8.4.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5538090
E-posti aadress	elenahint@gmail.com