

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Treimani Kuldrand

registrikood: 80342281

tänava/talu nimi, Kähriku

maja ja korteri number:

küla: Treimani küla

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86003

telefon: +372 5538090

e-posti aadress: elenahint@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Treimani Kuldrand registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 15.mai 2012.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaasta jooksul teostati järgmised tööd:

- hoone väiksemad remont-ja hooldustööd;
- hoone esise parkla killustikuga katmine.

Aruandeperioodil KÜ Treimani Kuldrand juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ Treimani Kuldrand palgal ei olnud ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 233	8 213	2
Kokku käibevarad	15 233	8 213	
Kokku varad	15 233	8 213	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 098	2 078	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 098	2 078	
Kokku kohustised	2 098	2 078	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 800	1 800	
Reservid	8 484	8 484	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 149	-3 559	
Aruandeaasta tulem	7 000	-590	
Kokku netovara	13 135	6 135	
Kokku kohustised ja netovara	15 233	8 213	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 537	34 536	4
Kokku tulud	24 537	34 536	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 537	-35 126	5
Kokku kulud	-17 537	-35 126	
Põhitegevuse tulem	7 000	-590	
Aruandeaasta tulem	7 000	-590	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 000	-590
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-410	257
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	430	1 574
Kokku rahavood põhitegevusest	7 020	1 241
Kokku rahavood	7 020	1 241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 213	6 972
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 020	1 241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 233	8 213

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 800	8 484	-3 559	6 725
Aruandeaasta tulem			-590	-590
31.12.2015	1 800	8 484	-4 149	6 135
Aruandeaasta tulem			7 000	7 000
31.12.2016	1 800	8 484	2 851	13 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Treimani Kuldrand Korteriühistu 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlastatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2016.aastal Treimani Kuldrand Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mitteotstarbelised tasud(hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna.

Kulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse aruandeperioodil tehtud kuluna.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha arvelduskontol	15 233	8 213
Kokku raha	15 233	8 213

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	935	935
Saadud ettemaksed	1 163	1 163
Muud saadud ettemaksed	1 163	1 163
Kokku võlad ja ettemaksed	2 098	2 098
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	504	504
Saadud ettemaksed	1 574	1 574
Muud saadud ettemaksed	1 574	1 574
Kokku võlad ja ettemaksed	2 078	2 078

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	9 999
Kommunaaltasud	24 537	24 537
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 537	34 536

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	11 812	10 782
Elektrienergia	8 778	2 504
Soojusenergia	2 720	8 002
Kütus	314	276
Remonditööd	466	20 413
Mitmesugused bürookulud	40	0
Prügivedu	217	272
Varakindlustus	467	483
Raamatupidamisteenus	2 400	2 400
Heakord hoones ja hoone ümbruses	790	114
Koosoleku kulud	318	220
Pangateenused	12	12
Halduskulud	200	130
Vee tarbimise kulud	505	288
Traktori hoolduskulud	48	0
Küttesüsteemide hoolduskulud	262	0
Muud	0	12
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 537	35 126

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2017

Korteriühistu Treimani Kuldrand (registrikood: 80342281) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Henrik Mikael Solin	Juhatuse liige	<u> HENRIK SOLIN</u>
Kari Rainer Määttänen	Juhatuse liige	<u> KARI MÄÄTTÄNEN</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5538090
E-posti aadress	elenahint@gmail.com