

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Treimani Kuldrand

registrikood: 80342281

telefon: +372 5538090

e-posti aadress: elenahint@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Treimani Kuldrand registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 15.mai 2012.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaasta jooksul teostati järgmised tööd:

- hoone väiksemad remont-ja hooldustööd;
- vihmaveesüsteemide paigaldus hoonele. .

Aruandeperioodil KÜ Treimani Kuldrand juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ Treimani Kuldrand palgal ei olnud ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 001	15 233	2
Kokku käibevarad	10 001	15 233	
Kokku varad	10 001	15 233	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 989	2 098	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 989	2 098	
Kokku kohustised	1 989	2 098	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 800	1 800	
Reservid	2 374	8 484	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 851	-4 149	
Aruandeaasta tulem	987	7 000	
Kokku netovara	8 012	13 135	
Kokku kohustised ja netovara	10 001	15 233	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 481	24 537	4
Kokku tulud	16 481	24 537	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 494	-17 537	5
Kokku kulud	-15 494	-17 537	
Põhitegevuse tulem	987	7 000	
Aruandeaasta tulem	987	7 000	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	987	7 000	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-410	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-109	430	
Kokku rahavood põhitegevusest	878	7 020	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-6 110	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 110	0	
Kokku rahavood	-5 232	7 020	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 233	8 213	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 232	7 020	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 001	15 233	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 800	8 484	-4 149	6 135
Aruandeaasta tulem			7 000	7 000
31.12.2016	1 800	8 484	2 851	13 135
Aruandeaasta tulem		-6 110	987	-5 123
31.12.2017	1 800	2 374	3 838	8 012

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlastatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2017.aastal Treimani Kuldrand Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mitteotstarbelised tasud(hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna.

Kulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse aruandeperioodil tehtud kuluna.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha arvelduskontol	10 001	15 233
Kokku raha	10 001	15 233

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	832	832
Saadud ettemaksed	1 157	1 157
Tulevaste perioodide tulud	1 157	1 157
Kokku võlad ja ettemaksed	1 989	1 989
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	935	935
Saadud ettemaksed	1 163	1 163
Tulevaste perioodide tulud	1 163	1 163
Kokku võlad ja ettemaksed	2 098	2 098

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Sihtotstarbelised tasud		
Kommunaaltasud	16 481	24 537
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 481	24 537

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	10 799	11 812
Elektrienergia	7 509	8 778
Soojusenergia	3 125	2 720
Kütus	165	314
Remonditööd	185	466
Transpordikulud	116	0
Mitmesugused bürookulud	110	40
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Prügivedu	289	217
Varakindlustus	467	467
Raamatupidamisteenus	2 400	2 400
Heakord hoones ja hoone ümbruses	269	790
Koosoleku kulud	345	318
Pangateenused	12	12
Halduskulud	150	200
Vee tarbimise kulud	345	505
Traktori hoolduskulud	0	48
Küttesüsteemide hoolduskulud	0	262
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 494	17 537

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulu korteriomandi kohta	911 EUR
Kokku:	15494 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2018

Korteriühistu Treimani Kuldrand (registrikood: 80342281) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARI RAINER MÄÄTTÄNEN	Management board member	21.05.2018
Resolutsioon:	Kinnitatud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5538090
E-posti aadress	elenahint@gmail.com