

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Häädemeeste vald, Treimani küla, Kähriku korteriühistu

registrikood: 80342281

telefon: +372 5538090

e-posti aadress: elenahint@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Treimani Kuldrand registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 15.mai 2012.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaasta jooksul teostati järgmised tööd:

- hoone väiksemad remont-ja hooldustööd;
- hoone välisfassaadi pesemine;
- C korpuse trepikoja astmete remont.

Aruandeperioodil KÜ Treimani Kuldrand juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ Treimani Kuldrand palgal ei olnud ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 917	10 001	2
Kokku käibevarad	6 917	10 001	
Kokku varad	6 917	10 001	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 707	1 989	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 707	1 989	
Kokku kohustised	1 707	1 989	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 800	1 800	
Reservid	773	2 374	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 838	2 851	
Aruandeaasta tulem	-1 201	987	
Kokku netovara	5 210	8 012	
Kokku kohustised ja netovara	6 917	10 001	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 414	16 481	4
Kokku tulud	16 414	16 481	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 615	-15 494	5
Kokku kulud	-17 615	-15 494	
Põhitegevuse tulem	-1 201	987	
Aruandeaasta tulem	-1 201	987	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 201	987	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-282	-109	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 483	878	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 601	-6 110	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 601	-6 110	
Kokku rahavood	-3 084	-5 232	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 001	15 233	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 084	-5 232	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 917	10 001	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 800	8 484	2 851	13 135
Aruandeaasta tulem		-6 110	987	-5 123
31.12.2017	1 800	2 374	3 838	8 012
Aruandeaasta tulem		-1 601	-1 201	-2 802
31.12.2018	1 800	773	2 637	5 210

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlastatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2018.aastal Treimani Kuldrand Korterühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mitteotstarbelised tasud(hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna.

Kulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse aruandeperioodil tehtud kuluna.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha arvelduskontol	6 917	10 001
Kokku raha	6 917	10 001

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	613	613
Saadud ettemaksed	1 094	1 094
Tulevaste perioodide tulud	1 094	1 094
Kokku võlad ja ettemaksed	1 707	1 707
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	832	832
Saadud ettemaksed	1 157	1 157
Tulevaste perioodide tulud	1 157	1 157
Kokku võlad ja ettemaksed	1 989	1 989

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Sihtotstarbelised tasud		
Kommunaaltasud	16 414	16 481
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 414	16 481

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	13 382	10 799
Elektrienergia	5 870	7 509
Soojusenergia	7 220	3 125
Kütus	292	165
Remonditööd	171	185
Transpordikulud	62	116
Mitmesugused bürookulud	94	110
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	7
Prügivedu	259	289
Varakindlustus	467	467
Raamatupidamisteenus	2 400	2 400
Heakord hoones ja hoone ümbruses	106	269
Koosoleku kulud	181	345
Pangateenused	13	12
Halduskulud	150	150
Vee tarbimise kulud	290	345
Traktori hoolduskulud	33	0
Küttesüsteemide hoolduskulud	0	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 615	15 494

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulu korteriomandite kohta kokku	16414 EUR
Kokku:	16414 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Häädemeeste vald, Treimani küla, Kähriku korteriühistu (registrikood: 80342281) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARI RAINER MÄÄTTÄNEN	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5538090
E-posti aadress	elenahint@gmail.com