

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Häädemeeste vald, Treimani küla, Kähriku korteriühistu

registrikood: 80342281

telefon: +372 5538090

e-posti aadress: elenahint@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Treimani Kuldrand registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 15.mai 2012.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaasta jooksul teostati järgmised tööd:

- hoone väiksemad remont-ja hooldustööd;
- hoone välisfassaadi pesemine;
- kliimaseadmete remont.

Aruandeperioodil KÜ Treimani Kuldrand juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ Treimani Kuldrand palgal ei olnud ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 057	6 917	2
Kokku käibevarad	4 057	6 917	
Kokku varad	4 057	6 917	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 239	1 707	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 239	1 707	
Kokku kohustised	2 239	1 707	
Netovara			
Reservkapital	1 800	1 800	
Reservid	0	773	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 637	3 838	
Aruandeaasta tulem	-2 619	-1 201	
Kokku netovara	1 818	5 210	
Kokku kohustised ja netovara	4 057	6 917	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 431	16 414	3
Kokku tulud	18 431	16 414	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 050	-17 615	4
Kokku kulud	-21 050	-17 615	
Põhitegevuse tulem	-2 619	-1 201	
Aruandeaasta tulem	-2 619	-1 201	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 619	-1 201
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	532	-282
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 087	-1 483
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-773	-1 601
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-773	-1 601
Kokku rahavood	-2 860	-3 084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 917	10 001
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 860	-3 084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 057	6 917

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 800	2 374	3 838	8 012
Aruandeaasta tulem		-1 601	-1 201	-2 802
31.12.2018	1 800	773	2 637	5 210
Aruandeaasta tulem		-773	-2 619	-3 392
31.12.2019	1 800	0	18	1 818

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlastatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2019.aastal Treimani Kuldrand Korterühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mitteotstarbelised tasud(hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna.

Kulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse aruandeperioodil tehtud kuluna.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha arvelduskontol	4 057	6 917
Kokku raha	4 057	6 917

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	703	703
Saadud ettemaksed	1 536	1 536
Tulevaste perioodide tulud	1 536	1 536
Kokku võlad ja ettemaksed	2 239	2 239
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	613	613
Saadud ettemaksed	1 094	1 094
Tulevaste perioodide tulud	1 094	1 094
Kokku võlad ja ettemaksed	1 707	1 707

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Sihtotstarbelised tasud		
Kommunaaltasud	18 431	16 414
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 431	16 414

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	15 348	13 382
Elektrienergia	6 227	5 870
Soojusenergia	8 787	7 220
Kütus	334	292
Remonditööd	480	171
Transpordikulud	0	62
Mitmesugused bürookulud	84	94
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Prügivedu	263	259
Varakindlustus	260	467
Raamatupidamisteenus	2 400	2 400
Heakord hoones ja hoone ümbruses	947	106
Koosoleku kulud	663	181
Pangateenused	15	13
Halduskulud	150	150
Vee tarbimise kulud	356	290
Traktori hoolduskulud	0	33
Küttesüsteemide hoolduskulud	84	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	21 050	17 615

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
K.Viljanen,S.Tuunianinen	859 EUR
Mikko Korhonen	1230 EUR
Henrik Solin	1036 EUR
Jaana Viemerö	1230 EUR
OÜ Grendoola	1036 EUR
K.Tynkkynen,M. Vartikainen	1230 EUR
Vilho ja Anneli Burman	1230 EUR
Maire Haapala	1230 EUR
Satu Hannele Huovila	1426 EUR
Jorma Nieminen	1230 EUR
OÜ Aminolte	1426 EUR
Kari Määttänen	1230 EUR
Vello Karu	1230 EUR
Johanna Viemerö	859 EUR
KÜ Treimani Kuldrand	1426 EUR
Veikko Määttänen	858 EUR
Ciia ja Cecilia Lönnqvist	1426 EUR
Heikki ja Raija Irmeli Lyytinen	858 EUR
Kokku:	21050 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2020

Häädemeeste vald, Treimani küla, Kähriku korteriühistu (registrikood: 80342281) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARI RAINER MÄÄTTÄNEN	Management board member	08.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5538090
E-posti aadress	elenahint@gmail.com