

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Häädemeeste vald, Treimani küla, Kähriku korteriühistu

registrikood: 80342281

telefon: +372 5538090

e-posti aadress: elenahint@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Treimani Kuldrand registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 15.mai 2012.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaasta jooksul teostati järgmised tööd:

- hoone väiksemad remont-ja hooldustööd;
- kliimaseadmete remont.

Aruandeperioodil KÜ Treimani Kuldrand juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ Treimani Kuldrand palgal ei olnud ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 116	4 057	2
Nõuded ja ettemaksed	154	0	3
Kokku käibevarad	7 270	4 057	
Kokku varad	7 270	4 057	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 456	2 239	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 456	2 239	
Kokku kohustised	2 456	2 239	
Netovara			
Reservkapital	1 800	1 800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18	2 637	
Aruandeaasta tulem	2 996	-2 619	
Kokku netovara	4 814	1 818	
Kokku kohustised ja netovara	7 270	4 057	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 506	18 431	5
Kokku tulud	18 506	18 431	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-15 510	-21 050	6
Kokku kulud	-15 510	-21 050	
Põhitegevuse tulem	2 996	-2 619	
Aruandeaasta tulem	2 996	-2 619	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 996	-2 619
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	63	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	532
Kokku rahavood põhitegevusest	3 059	-2 087
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-773
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-773
Kokku rahavood	3 059	-2 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 057	6 917
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 059	-2 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 116	4 057

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 800	773	2 637	5 210
Aruandeaasta tulem		-773	-2 619	-3 392
31.12.2019	1 800	0	18	1 818
Aruandeaasta tulem			2 996	2 996
31.12.2020	1 800		3 014	4 814

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlastatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mitteotstarbelised tasud(hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna.

Kulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse aruandeperioodil tehtud kuluna.

Mitmesugused tegevuskulud on ühistu majandamisega seotud kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha arvelduskontol	7 116	4 057
Kokku raha	7 116	4 057

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	154	154
Tulevaste perioodide kulud	154	154
Kokku nõuded ja ettemaksed	154	154

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 179	1 179
Saadud ettemaksed	1 277	1 277
Kokku võlad ja ettemaksed	2 456	2 456
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	703	703
Saadud ettemaksed	1 536	1 536
Tulevaste perioodide tulud	1 536	1 536
Kokku võlad ja ettemaksed	2 239	2 239

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Sihtotstarbelised tasud		
Kommunaaltasud	18 506	18 431
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 506	18 431

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	10 221	15 348
Elektrienergia	4 266	6 227
Soojusenergia	5 705	8 787
Kütus	250	334
Veevarustusteenused	0	480
Mitmesugused bürookulud	34	84
Prügi	277	263
Varakindlustus	325	260
Raamatupidamisteenus	2 400	2 400
Heakord hoones ja hoone ümbruses	346	947
Koosoleku kulud	185	663
Pangateenused	13	15
Halduskulud	243	150
Vee tarbimise kulud	549	356
Küttesüsteemide hooldus	0	84
Väikevahendid	118	0
Traktori, trimmeri hooldus	138	0
Õhksoojuspumpade remont	661	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 510	21 050

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
K,Viljanen,S.Tuunianinen	859 EUR
Mikko Korhonen	1230 EUR
Henrik Solin	1036 EUR
Jaana Viemerö	1230 EUR
OÜ Grendoola	1036 EUR
K.Tynkkynen,M. Vartikainen	1230 EUR
Vilho ja Anneli Burman	1230 EUR
Maire Haapala	671 EUR
Satu Hannele Huovila	1426 EUR
Jorma Nieminen	1230 EUR
OÜ Aminolte	1426 EUR
Kari Määttänen	671 EUR
Vello Karu	1230 EUR
Johanna Viemerö	859 EUR
Veikko Määttänen	858 EUR
Ciia ja Cecilia Lönnqvist	1426 EUR
Heikki ja Raija Irmeli Lyytinen	858 EUR
Kokku:	18506 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2021

Häädemeeste vald, Treimani küla, Kähriku korteriühistu (registrikood: 80342281) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARI RAINER MÄÄTTÄNEN	Management board member	14.07.2021
Resolutsioon:	Acknowledged and approved.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5538090
E-posti aadress	elenahint@gmail.com