

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Häädemeeste vald, Treimani küla, Kähriku korteriühistu

registrikood: 80342281

telefon: +372 5538090

e-posti aadress: elenahint@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Treimani Kuldrand registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 15.mai 2012.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaasta jooksul teostati järgmised tööd:

- hoone väiksemad remont-ja hooldustööd;
- traktori, trimmeri hooldustööd.

Aruandeperioodil KÜ Treimani Kuldrand juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ Treimani Kuldrand palgal ei olnud ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 052	7 116	2
Nõuded ja ettemaksed	50	154	3
Kokku käibevarad	3 102	7 270	
Kokku varad	3 102	7 270	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 579	2 456	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 579	2 456	
Kokku kohustised	3 579	2 456	
Netovara			
Reservkapital	1 800	1 800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 014	18	
Aruandeaasta tulem	-5 291	2 996	
Kokku netovara	-477	4 814	
Kokku kohustised ja netovara	3 102	7 270	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 405	18 506	5
Kokku tulud	19 405	18 506	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-24 696	-15 510	6
Kokku kulud	-24 696	-15 510	
Põhitegevuse tulem	-5 291	2 996	
Aruandeaasta tulem	-5 291	2 996	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-5 291	2 996	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 327	63	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 554	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 064	3 059	
Kokku rahavood	-4 064	3 059	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 116	4 057	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 064	3 059	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 052	7 116	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 800	0	18	1 818
Aruandeaasta tulem			2 996	2 996
31.12.2020	1 800		3 014	4 814
Aruandeaasta tulem			-5 291	-5 291
31.12.2021	1 800		-2 277	-477

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlastatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mitteotstarbelised tasud(hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna.

Kulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse aruandeperioodil tehtud kuluna.

Mitmesugused tegevuskulud on ühistu majandamisega seotud kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha arvelduskontol	3 052	7 116
Kokku raha	3 052	7 116

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50	50
Ostjatelt laekumata arved	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	50	50
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	154	154
Tulevaste perioodide kulud	154	154
Kokku nõuded ja ettemaksed	154	154

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 269	3 269
Muud võlad	310	310
Muud viitvõlad	310	310
Kokku võlad ja ettemaksed	3 579	3 579
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 179	1 179
Saadud ettemaksed	1 277	1 277
Kokku võlad ja ettemaksed	2 456	2 456

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Sihtotstarbelised tasud		
Kommunaaltasud	19 405	18 506
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 405	18 506

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	19 829	10 221
Elektrienergia	6 470	4 266
Soojusenergia	13 150	5 705
Kütus	209	250
Mitmesugused bürookulud	60	34
Prügi	283	277
Varakindlustus	325	325
Raamatupidamisteenus	2 400	2 400
Heakord hoones ja hoone ümbruses	341	346
Koosoleku kulud	347	185
Pangateenused	12	13
Halduskulud	250	243
Vee tarbimise kulud	547	549
Küttesüsteemide hooldus	50	0
Väikevahendid	0	118
Traktori, trimmeri hooldus	252	138
Õhksoojuspumpade remont	0	661
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 696	15 510

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
K, Viljanen, S. Tuunianinen	1383 EUR
Mikko Korhonen	1302 EUR
Henrik Solin	1100 EUR
Jaana Viemerö	1302 EUR
Grendoola OÜ	1100 EUR
Kimmo Tynkkynen ja Mia Vartikainen	1302 EUR
Ülle Sarv ja Rein Tomberg	1277 EUR
Maire Haapala	638 EUR
Satu Hannele Huovila	986 EUR
Jorma Nieminen	1302 EUR
Aminolte OÜ	1503 EUR
Kari Määttänen	638 EUR
Vello Karu	1302 EUR
Johanna Viemerö	962 EUR
Veikko Määttänen	890 EUR
Ciia ja Cecilia Lönnqvist	1503 EUR
Heikki ja Raija Irmeli Lyytinen	915 EUR
Kokku:	19405 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2022

Häädemeeste vald, Treimani küla, Kähriku korteriühistu (registrikood: 80342281) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARI RAINER MÄÄTTÄNEN	Juhatuse liige	24.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5538090
E-posti aadress	elenahint@gmail.com