

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Häädemeeste vald, Treimani küla, Kähriku korteriühistu

registrikood: 80342281

telefon: +372 5538090

e-posti aadress: elenahint@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kähriku korteriühistu registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 15.mai 2012.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaasta jooksul teostati järgmised tööd:

- hoone soojussõlme remont-ja hooldustööd, paigalditi korterite elektriarvestid
- traktori hooldustööd
- piirdeaia ehitustööd.

Aruandeperioodil juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil palgal ei olnud ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 405	3 052	2
Nõuded ja ettemaksed	0	50	3
Kokku käibevarad	3 405	3 102	
Kokku varad	3 405	3 102	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 700	0	4
Võlad ja ettemaksed	3 840	3 579	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 540	3 579	
Kokku kohustised	5 540	3 579	
Netovara			
Reservkapital	1 800	1 800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 277	3 014	
Aruandeaasta tulem	-1 658	-5 291	
Kokku netovara	-2 135	-477	
Kokku kohustised ja netovara	3 405	3 102	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 555	19 405	6
Kokku tulud	31 555	19 405	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-33 213	-24 696	7
Kokku kulud	-33 213	-24 696	
Põhitegevuse tulem	-1 658	-5 291	
Aruandeaasta tulem	-1 658	-5 291	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 658	-5 291	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 014	-1 327	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 703	2 554	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 347	-4 064	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 700	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 700	0	
Kokku rahavood	353	-4 064	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 052	7 116	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	353	-4 064	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 405	3 052	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 800	3 014	4 814
Aruandeaasta tulem		-5 291	-5 291
31.12.2021	1 800	-2 277	-477
Aruandeaasta tulem		-1 658	-1 658
31.12.2022	1 800	-3 935	-2 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlastatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mitteotstarbelised tasud(hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna.

Kulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse aruandeperioodil tehtud kuluna.

Mitmesugused tegevuskulud on ühistu majandamisega seotud kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha arvelduskontol	3 405	3 052
Kokku raha	3 405	3 052

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50	50
Ostjatelt laekumata arved	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	50	50

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen juhatusel liikmelt	1 700	1 700		
Lühiajalised laenud kokku	1 700	1 700		
Laenukohustised kokku	1 700	1 700		

Bilansipäevaks laen tasutud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	876	876
Saadud ettemaksed	2 964	2 964
Tulevaste perioodide tulud	2 964	2 964
Kokku võlad ja ettemaksed	3 840	3 840
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 269	3 269
Muud võlad	310	310
Muud viitvõlad	310	310
Kokku võlad ja ettemaksed	3 579	3 579

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 993	0
Kommunaaltasud	26 562	19 405
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 555	19 405

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	22 318	19 829
Elektrienergia	10 042	6 470
Soojusenergia	12 052	13 150
Kütus	224	209
Mitmesugused bürookulud	86	60
Prügi	310	283
Varakindlustus	369	325
Raamatupidamisteenus	2 400	2 400
Heakord hoones ja hoone ümbruses	495	341
Koosoleku kulud	142	347
Pangateenused	14	12
Halduskulud	150	250
Vee tarbimise kulud	920	547
Küttesüsteemide hooldus	872	50
Väikevahendid	524	0
Traktori, trimmeri hooldus	294	252
Veepumba remont	909	0
Aia remont	948	0
Elektriarvestite paigaldus	2 462	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 213	24 696

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	1 700	0
Kokku laenukohustised	1 700	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalle Viljanen ja SamiTuunianinen	2030 EUR
Mikko Korhonen	2073 EUR
Henrik Solin	1697 EUR
Jaana Viemerö	1957 EUR
Grendoola OÜ	1741 EUR
Kimmo Tynkkynen ja Mia Vartikainen	1991 EUR
Ülle Sarv ja Rein Tomberg	2202 EUR
Maire Haapala	1792 EUR
Merja Viljanen ja Hannu Kimiläinen	1266 EUR
Ritva Lunkka ja Sanna Reinikka	2054 EUR
Mikk Pendonen	2426 EUR
Kari Määttänen	1516 EUR
Yvelin Karu	2075 EUR
Johanna Viemerö	1604 EUR
Jari Ahl	1406 EUR
Ciia ja Cecilia Lönnqvist	2319 EUR
Heikki ja Raija Irmeli Lyytinen	1406 EUR
Kokku:	31555 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2023

Häädemeeste vald, Treimani küla, Kähriku korteriühistu (registrikood: 80342281) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARI RAINER MÄÄTTÄNEN	Juhatuse liige	24.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5538090
E-posti aadress	elenahint@gmail.com