

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Häädemeeste vald, Treimani küla, Kähriku korteriühistu

registrikood: 80342281

telefon: +372 5109896

e-posti aadress: kultaranta.hallitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kähriku korteriühistu registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 15.mai 2012.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaasta jooksul teostati järgmised tööd:

- hoone soojussõlme remondi- ja hooldustööd;
- imbväljaku hooldus, remont;
- väiksemad hooldus ja parandustööd.

Aruandeperioodil juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil palgal ei olnud ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 550	3 405	2
Nõuded ja ettemaksed	2	0	3
Kokku käibevarad	4 552	3 405	
Kokku varad	4 552	3 405	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 700	4
Võlad ja ettemaksed	893	3 840	5
Kokku lühiajalised kohustised	893	5 540	
Kokku kohustised	893	5 540	
Netovara			
Reservkapital	1 800	1 800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 935	-2 277	
Aruandeaasta tulem	5 794	-1 658	
Kokku netovara	3 659	-2 135	
Kokku kohustised ja netovara	4 552	3 405	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 721	31 555	6
Kokku tulud	41 721	31 555	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-35 927	-33 213	7
Kokku kulud	-35 927	-33 213	
Põhitegevuse tulem	5 794	-1 658	
Aruandeaasta tulem	5 794	-1 658	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 794	-1 658	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 963	3 014	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14	-2 703	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 845	-1 347	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 700	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 700	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 700	1 700	
Kokku rahavood	1 145	353	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 405	3 052	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 145	353	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 550	3 405	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 800	-2 277	-477
Aruandeaasta tulem		-1 658	-1 658
31.12.2022	1 800	-3 935	-2 135
Aruandeaasta tulem		5 794	5 794
31.12.2023	1 800	1 859	3 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlastatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mitteotstarbelised tasud(hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna.

Kulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse aruandeperioodil tehtud kuluna.

Mitmesugused tegevuskulud on ühistu majandamisega seotud kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha arvelduskontol	4 550	3 405
Kokku raha	4 550	3 405

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Ettemaksed	2	2
Tulevaste perioodide kulud	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	2	2

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen juhatuse liikmelt	0			
Lühiajalised laenud kokku	0			
Laenukohustised kokku	0			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen juhatuse liikmelt	1 700	1 700		
Lühiajalised laenud kokku	1 700	1 700		
Laenukohustised kokku	1 700	1 700		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	893	893
Kokku võlad ja ettemaksed	893	893

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	876	876
Saadud ettemaksed	2 964	2 964
Tulevaste perioodide tulud	2 964	2 964
Kokku võlad ja ettemaksed	3 840	3 840

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 424	4 993
Kommunaaltasud	39 297	26 562
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 721	31 555

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	22 820	22 318
Elektrienergia	8 653	10 042
Soojusenergia	13 540	12 052
Kütus	627	224
Mitmesugused bürookulud	47	86
Prügi	1 147	310
Varakindlustus	380	369
Raamatupidamisteenus	2 400	2 400
Heakord hoones ja hoone ümbruses	55	495
Koosoleku kulud	26	142
Pangateenused	11	14
Halduskulud	150	150
Vee tarbimise kulud	504	920
Küttesüsteemide hooldus	2 597	872
Väikevahendid	0	524
Traktori, trimmeri hooldus	68	294
Veepumba remont	0	909
Aia remont	0	948
Elektriarvestite paigaldus	0	2 462
Imbväljaku remont	4 800	0
Väiksemad remondid, materjalid	262	0
Soojussõlme ülevaatus, konsultatsioon	660	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 927	33 213

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	0	1 700
Kokku laenukohustised	0	1 700

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalle Viljanen ja SamiTuunianinen	1766 EUR
Mikko Korhonen	2586 EUR
Henrik Solin	2057 EUR
Jaana Viemerö	2535 EUR
Grendoola OÜ	1495 EUR
Kimmo Tynkkynen ja Mia Vartikainen	2468 EUR
Ülle Sarv ja Rein Tomberg	3034 EUR
Maire Haapala	2622 EUR
Merja Viljanen ja Hannu Kimiläinen	2953 EUR
Ritva Lunkka ja Sanna Reinikka	2614 EUR
Mikk Pendonen	3861 EUR
Ilona Gribinin	2461 EUR
Yvelin Karu	2943 EUR
Johanna Viemerö	1957 EUR
Jari Ahl	1706 EUR
Ciia ja Cecilia Lönnqvist	2892 EUR
Heikki ja Raija Irmeli Lyytinen	1771 EUR
Kokku:	41721 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2024

Häädemeeste vald, Treimani küla, Kähriku korteriühistu (registrikood: 80342281) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YVELIN KARU	Juhatuse liige	16.06.2024