

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.06.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Vara-7

registrikood: 80342022

tänava/talu nimi, maja 7

maja ja korteri number:

küla: Vara küla

vald: Vara vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60426

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com, erxks@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandi esemeteks olevate eluliste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on 12 korterit üldpinnag kokku 705,9 m²

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 07.05.2012 – 31.12.2012

Korteriühistu juhatus on 3 liikmeline

Elamu igapäevast haldamistööd teostab alates 01.06.2011 lepingu alusel Ropka Elamu OÜ

Korteriühistul on kindel soov renoveerida maja terviklikult 2013 aasta jooksul.

2012 aastal telliti energiaaudit. Tööde teostajaks oli Termopilt Tartu OÜ. Energiaauditi maksumus oli 760 eurot. SA Kredexi vahendite lõppemisega maja 50% toetust ei saanud. Ühistu majandamise edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt tõsta kaasomandi väärtust ja seega muuta elamu elamisväärsemaks. Selleks on tarvis lähiperspektiivis elamu Energiaauditis toodud olukorra säilitamine ja pikemas perspektiivis Energiaauditi soovitude täitmine.

2012 aastal lõpul tegeleb haldur edasi soovitud tööde projektide tellimisega

Korteriühistus ei ole palgalepinguga töötajaid. Korteriühistu juhatus ei ole palgaliselt tasutatud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.05.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 852		
Nõuded ja ettemaksed	2 789		
Kokku käibevara	7 641		
Kokku varad	7 641		
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 720		2,3
Eraldised	5 003		4
Kokku lühiajalised kohustused	6 723		
Kokku kohustused	6 723		
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	918		
Kokku netovara	918		
Kokku kohustused ja netovara	7 641		

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.06.2012 - 31.12.2012
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 705
Muud tulud	268
Kokku tulud	1 973
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-881
Mitmesugused tegevuskulud	-826
Muud kulud	-267
Kokku kulud	-1 974
Põhitegevuse tulem	-1
Finantstulud ja -kulud	1
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.06.2012 - 31.12.2012
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 789
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 723
Laekunud intressid	1
Kokku rahavood põhitegevusest	3 934
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	918
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	918
Kokku rahavood	4 852
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 852
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 852

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
07.05.2012	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0
31.05.2012	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	918	918
31.12.2012	918	918

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude järelejääv osa lisatakse tulevaste perioodide kulude reale. See tähendab, et mittesihotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 484	1 484			4
Saadud ettemaksed	236	236			
Tulevaste perioodide tulud	236	236			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 720	1 720			

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012
Eesti Energia AS	1
Ragn Sells Tartu AS	48
Emajõe Veevärk AS	148
Kenadron OÜ	1 287
Kokku võlad tarnijatele	1 484

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.05.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2012
rmondifond	0	5 003	5 003
Kokku eraldised		5 003	5 003

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.05.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Juhatuse liikmete allkirjad 2012 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike üldkoosolekul

.....07.06..... 2013 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Ergo Vooljärv

Juhatuse liige

Reet Krehova

Juhatuse liige

Siret Kakko

Juhatuse liige

.....
Reet Krehova
Siret Kakko

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com
E-posti aadress	erxks@hotmail.ee