

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Vara-7

registrikood: 80342022

tänava/talu nimi, maja 7

maja ja korteri number:

küla: Vara küla

vald: Vara vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60426

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com, erxks@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 kommunaalteenused elanikele	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandi esemeteks olevate eluliste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on 12 korterit üldpinnaga kokku 705,9 m²

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2014 – 31.12.2014

Korteriühistu juhatus on 3 liikmeline

Elamu igapäevast haldamistööd teostab alates 01.06.2011 lepingu alusel Ropka Elamu OÜ

Maja renoveeriti terviklikult 2014 aasta kevadel. Tegemata jäi ainult maja trepikodade remont, mis teostatakse eraldi hinnapakkumise alusel ja tööd tehti 2014 aastal peale maja tervikliku renoveerimist. Tänu renoveerimisele hoiab ühistu kokku maja küttekuludelt. Majas teostati veel elektrisüsteemi renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 465	9 726	
Nõuded ja ettemaksed	6 943	3 537	2
Kokku käibevara	9 408	13 263	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	115 420	0	2
Kokku põhivara	115 420	0	
Kokku varad	124 828	13 263	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 419	0	3
Võlad ja ettemaksed	1 982	1 921	4
Eraldised	2 089	10 424	6
Kokku lühiajalised kohustused	8 490	12 345	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	115 420	0	
Kokku pikaajalised kohustused	115 420	0	
Kokku kohustused	123 910	12 345	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	918	918	
Kokku netovara	918	918	
Kokku kohustused ja netovara	124 828	13 263	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 893	3 519
Annetused ja toetused	59 986	1 930
Muud tulud	0	139
Kokku tulud	82 879	5 588
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-78 107	-3 978
Mitmesugused tegevuskulud	-1 745	-1 471
Muud kulud	0	-139
Kokku kulud	-79 852	-5 588
Põhitegevuse tulem	3 027	0
Intressikulud	-3 027	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 027	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-118 826	-748
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 274	5 622
Kokku rahavood põhitegevusest	-124 073	4 874
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	122 569	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 730	0
Makstud intressid	-3 027	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	116 812	0
Kokku rahavood	-7 261	4 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 726	4 852
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 261	4 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 465	9 726

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	918	918
31.12.2013	918	918
31.12.2014	918	918

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude järelejääv osa lisatakse tulevaste perioodide kulude reale. See tähendab, et mittesihotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 524	2 524		
Ostjatelt laekumata arved	2 524	2 524		
Ettemaksed	119 839	4 419	19 348	96 072
Tulevaste perioodide kulud	119 839	4 419	19 348	96 072
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 363	6 943	19 348	96 072
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 537	3 537		
Ostjatelt laekumata arved	3 537	3 537		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 537	3 537		

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank lep.14-019277-JI-1	119 839	4 419	19 348	96 072	3,564	EUR	2034
Pikaajalised laenud kokku	119 839	4 419	19 348	96 072			
Laenukohustused kokku	119 839	4 419	19 348	96 072			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	857	857	5
Saadud ettemaksed	1 125	1 125	
Tulevaste perioodide tulud	1 122	1 122	
Muud saadud ettemaksed	3	3	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 982	1 982	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 325	1 325	5
Saadud ettemaksed	596	596	
Tulevaste perioodide tulud	587	587	
Muud saadud ettemaksed	9	9	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 921	1 921	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Eesti Energia AS	28	0	
Ragn Sells Tartu AS	48	48	
Emajõe Veevärk AS	239	202	
Kenadron OÜ	521	1 075	
Küttemaailm OÜ	21	0	
Kokku võlad tarnijatele	857	1 325	4

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
kogutud remonditasud	5 003	6 984	-2 048	9 939
Kredax-i toetused		1 930	-1 930	
hooldusfondi kasutamata jääk		482		482
muude kogumiste ja kuluda vahed		3		3
Kokku eraldised	5 003	9 399	-3 978	10 424
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
kogutud remonditasud	10 424	12 603	-18 121	4 906
Toetus Kredaxilt		59 986	-59 986	
kasutamata hooldusfond ja muud		210		210
laenu intress			-3 027	-3 027
Kokku eraldised	10 424	72 799	-81 134	2 089

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

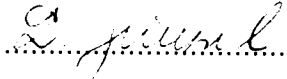
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Isikliku sõiduki kasutamise komp.	100	0

Lisa 8 Kommunaalteenused elanikele

Soojusenergia	5128
Vesi ja kanalisatsioon	2511
Prügivedu	628
Kütte jaotamine	43
KOKKU	8310
Kommunaalteenuste vahenduse summad	
tulemiaruanandes ei kajastu	

Juhatuse liikmete allkirjad 2014 a. majandusaasta aruandele

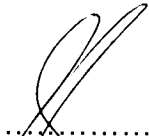
Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

 2015. a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

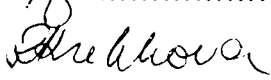
Ergo Vooljärv

Juhatuse liige



Reet Krehhova

Juhatuse liige



Siret Kakko

Juhatuse liige



Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com
E-posti aadress	erxks@hotmail.ee