

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Vara-7

registrikood: 80342022

tänava/talu nimi, maja 7

maja ja korteri number:

küla: Vara küla

vald: Vara vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60426

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com, erxks@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Eraldised	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandi esemeteks olevate eluliste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on 12 korterit üldpinnaga kokku 705,9 m²

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2015 – 31.12.2015

Korteriühistu juhatus on 3 liikmeline

Elamu igapäevast haldamistööd teostab alates 01.06.2011 lepingu alusel Ropka Elamu OÜ

Maja renoveeriti terviklikult 2014 aasta kevadel. 2.juunil 2015.a. üldkoosolekul võeti vastu otsus võtta hinnapakkumised vee-ja kanalisatsioonitorustiku vahetuseks. Kuid seda kõike korraga veel teha ei anna rahaliste vahendite puuduse tõttu. Tuleb teha osade kaupa. Tänu renoveerimisele hoiab ühistu kokku maja küttekuludelt.

Korter 3 võlg ei ole kahanenud. Kokku on korteriomaniike võlgnevus 1.02.16 seisuga 899 eurot, sellest korter 3 võlg on 735 eurot.

Koostas: Majahaldur Ülo Soo

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 880	2 465	
Nõuded ja ettemaksed	7 350	6 943	2
Kokku käibevara	11 230	9 408	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	110 683	115 420	2
Kokku põhivara	110 683	115 420	
Kokku varad	121 913	124 828	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 668	4 419	3
Võlad ja ettemaksed	1 943	1 982	4
Eraldised	3 701	2 089	6
Kokku lühiajalised kohustused	10 312	8 490	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	110 683	115 420	3
Kokku pikaajalised kohustused	110 683	115 420	
Kokku kohustused	120 995	123 910	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	918	918	
Kokku netovara	918	918	
Kokku kohustused ja netovara	121 913	124 828	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 888	22 893
Annetused ja toetused	0	59 986
Kokku tulud	7 888	82 879
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 058	-78 107
Mitmesugused tegevuskulud	-1 754	-1 745
Kokku kulud	-3 812	-79 852
Põhitegevuse tulem	4 076	3 027
Intressikulud	-4 076	-3 027
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 076	3 027
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 330	-118 826
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 573	-8 274
Kokku rahavood põhitegevusest	9 979	-124 073
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	122 569
Saadud laenude tagasimaksed	-4 488	-2 730
Makstud intressid	-4 076	-3 027
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 564	116 812
Kokku rahavood	1 415	-7 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 465	9 726
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 415	-7 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 880	2 465

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	918	918
31.12.2014	918	918
31.12.2015	918	918

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude järelejääv osa lisatakse tulevaste perioodide kulude reale. See tähendab, et mittesihotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 682	2 682		
Ostjatelt laekumata arved	2 682	2 682		
Ettemaksed	115 351	4 668	20 368	90 315
Tulevaste perioodide kulud	115 351	4 668	20 368	90 315
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 033	7 350	20 368	90 315

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 524	2 524		
Ostjatelt laekumata arved	2 524	2 524		
Ettemaksed	119 839	4 419	19 348	96 072
Tulevaste perioodide kulud	119 839	4 419	19 348	96 072
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 363	6 943	19 348	96 072

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank lep.14-019277-JI-1	115 351	4 668	20 368	90 315	3,34	EUR	2034
Pikaajalised laenud kokku	115 351	4 668	20 368	90 315			
Laenukohustused kokku	115 351	4 668	20 368	90 315			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank lep.14-019277-JI-1	119 839	4 419	19 348	96 072	3,564	EUR	2034
Pikaajalised laenud kokku	119 839	4 419	19 348	96 072			
Laenukohustused kokku	119 839	4 419	19 348	96 072			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	816	816	5
Saadud ettemaksed	1 127	1 127	
Tulevaste perioodide tulud	1 122	1 122	
Muud saadud ettemaksed	5	5	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 943	1 943	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	857	857	5
Saadud ettemaksed	1 125	1 125	
Tulevaste perioodide tulud	1 122	1 122	
Muud saadud ettemaksed	3	3	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 982	1 982	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Eesti Energia AS	11	28	
Ragn Sells Tartu AS	93	48	
Emajõe Veevärk AS	192	239	
Kenadron OÜ	498	521	
Küttemaailm OÜ	22	21	
Kokku võlad tarnijatele	816	857	4

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
kogutud remonditasud	10 424	12 603	-18 121	4 906
Toetus Kredaxilt		59 986	-59 986	
kasutamata hooldusfond ja muud		210		210
laenu intress			-3 027	-3 027
Kokku eraldised	10 424	72 799	-81 134	2 089

	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
kogutud remonditasud	2 089	2 346	-734	3 701
Kokku eraldised	2 089	2 346	-734	3 701

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Isikliku sõiduki kasutamise komp.	0	100

Juhatuse liikmete allkirjad 2015 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

5. mail 2016 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Juhatuse liige

Ergo Vooljärv

Juhatuse liige

Siret Kakko

Juhatuse liige

Kerttu Murumäe



Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com
E-posti aadress	erxks@hotmail.ee