

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Peipsiääre vald, Vara küla, Vara 7 korteriühistu

registrikood: 80342022

e-posti aadress: evooljarv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandi esemeteks olevate eluliste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on 12 korterit üldpinnaga kokku 705,9 m²

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2018 – 31.12.2018

Korteriühistu juhatus on 3 liikmeline

Elamu igapäevast haldamistööd teostab alates 01.06.2011 lepingu alusel Ropka Elamu OÜ

Remondifondi kasutamata 8270,- eur. aastavahetuse seisuga.

Juhatus ei ole tasustatud palgaliselt. Puuduvad palgalised töötajad.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 130	7 914
Nõuded ja ettemaksud	8 301	7 476
Kokku käibevarad	18 431	15 390
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksud	95 249	100 838
Kokku põhivarad	95 249	100 838
Kokku varad	113 680	116 228
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 273	4 885
Võlad ja ettemaksud	2 372	2 270
Eraldised	8 270	7 013
Kokku lühiajalised kohustised	15 915	14 168
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	95 249	100 838
Kokku pikaajalised kohustised	95 249	100 838
Kokku kohustised	111 164	115 006
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	918	918
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-421
Aruandeaasta tulem	1 598	725
Kokku netovara	2 516	1 222
Kokku kohustised ja netovara	113 680	116 228

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 311	8 077
Kokku tulud	8 311	8 077
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 162	-1 972
Mitmesugused tegevuskulud	-2 378	-2 021
Kokku kulud	-3 540	-3 993
Põhitegevuse tulem	4 771	4 084
Intressikulud	-3 173	-3 359
Aruandeaasta tulem	1 598	725

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 771	4 084
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 764	5 433
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 359	461
Muud rahavood põhitegevusest	-304	0
Kokku rahavood põhitegevusest	10 590	9 978
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-5 201	-4 960
Makstud intressid	-3 173	-3 359
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 374	-8 319
Kokku rahavood	2 216	1 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 914	6 255
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 216	1 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 130	7 914

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	918	-421	497
Aruandeaasta tulem		725	725
31.12.2017	918	304	1 222
Aruandeaasta tulem		1 598	1 598
Muud muutused netovaras		-304	-304
31.12.2018	918	1 598	2 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude järelejääv osa lisatakse tulevaste perioodide kulude reale. See tähendab, et mittesihotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 028	3 028		
Ostjatelt laekumata arved	3 028	3 028		
Muud nõuded	100 522	5 273	22 791	72 458
Laenu nõuded	100 522	5 273	22 791	72 458
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 550	8 301	22 791	72 458

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 591	2 591		
Ostjatelt laekumata arved	2 591	2 591		
Muud nõuded	105 723	4 885	21 792	79 046
Laenu nõuded	105 723	4 885	21 792	79 046
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 314	7 476	21 792	79 046

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank lep.14-019277-JI-1	100 522	5 273	22 791	72 458	3,07	EUR	2034
Pikaajalised laenud kokku	100 522	5 273	22 791	72 458			
Laenukohustised kokku	100 522	5 273	22 791	72 458			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank lep.14-019277-JI-1	105 723	4 885	21 792	79 046	3,34	EUR	2034
Pikaajalised laenud kokku	105 723	4 885	21 792	79 046			
Laenukohustised kokku	105 723	4 885	21 792	79 046			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	882	882	5
Saadud ettemaksed	1 490	1 490	
Tulevaste perioodide tulud	1 172	1 172	
Muud saadud ettemaksed	318	318	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 372	2 372	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	925	925	5
Saadud ettemaksed	1 345	1 345	
Tulevaste perioodide tulud	1 122	1 122	
Muud saadud ettemaksed	223	223	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 270	2 270	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Eesti Energia AS	11	10	
Ragn Sells Tartu AS	56	58	
Emajõe Veevärk AS	222	225	
Kenadron OÜ	572	610	
Küttemaailm OÜ	21	22	
Kokku võlad tarnijatele	882	925	4

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Isikliku sõiduki kasutamise komp.	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1496 EUR
2	1679 EUR
3	1636 EUR
4	1784 EUR
5	1519 EUR
6	1781 EUR
7	1923 EUR
8	2392 EUR
9	1645 EUR
10	2165 EUR
11	1715 EUR
12	2126 EUR
Kokku:	21861 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2019

Peipsiääre vald, Vara küla, Vara 7 korteriühistu (registrikood: 80342022) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERGO VOOLJÄRV	Juhatuse liige	31.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	evooljarv@gmail.com