

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu KESK KUUS

registrikood: 80341956

tänava/talu nimi, Kesk 6-6

maja ja korteri number:

alevik: Sadala alevik

vald: Torma vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48501

telefon: +372 5160895

e-posti aadress: minumets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Kesk Kuus korteriühistu alustas tegevust 04. mai 2012.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on 12 korteriga maja hooldamine, remontimine ja KÜ territooriumi korrashoidmine.

Hooldus- ja remondikulude tarvis koguti 2012 juunist 0,25 eurot korteri m2 kohta.

2013. aastal ei teostatud suuremaid remonttöid. Telliti renoveerimisprojekt, et taotleda KREDEX-i kortermajade renoveerimistoetust kogu maja renoveerimiseks.

Mittetulundusühingus ei ole palgalist tööjõudu.

Juhatuse liikmed tasu ei saanud. Ja lahkumisel või tagasikutsumisel ettenähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüviti ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 877	989
Nõuded ja ettemaksed	162	213
Kokku käibevara	2 039	1 202
Kokku varad	2 039	1 202
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	14	1 480
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 617	-424
Kokku lühiajalised kohustused	1 631	1 056
Kokku kohustused	1 631	1 056
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	205	205
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-59	0
Aruandeaasta tulem	262	-59
Kokku netovara	408	146
Kokku kohustused ja netovara	2 039	1 202

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	04.05.2012 - 31.12.2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	144	44
Muud tulud	33	0
Kokku tulud	177	44
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	85	-103
Kokku kulud	85	-103
Põhitegevuse tulem	262	-59
Aruandeaasta tulem	262	-59

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	04.05.2012 - 31.12.2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	175	43
Laekunud annetused ja toetused	1 145	808
Väljamaksed annetusteks ja toetusteks	0	-23
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-424	0
Muud rahavood põhitegevusest	-8	-43
Kokku rahavood põhitegevusest	888	785
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	204
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	204
Kokku rahavood	888	989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	989	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	888	989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 877	989

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
04.05.2012	205		205
Aruandeaasta tulem		-59	-59
31.12.2012	205	-59	146
Aruandeaasta tulem		262	262
31.12.2013	205	203	408

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Kesk Kuus Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingu kirjendatakse tekkepõhisel arvestusprintsibist lähtudes.

Aruandeaasta tulemuse väljatoomiseks kasutatakse tulude-kulude aruannet.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Aruandeaasta koostamiseks inventeertitakse varad ja kontrollitakse kohustuste saldod.

Raha

Kirjel kajastatakse raha pangakontol Swedbankis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu koosnevad nõudest hooldus- ja remondituludest.

Samuti esitatakse liikmetele nõuded teostatud kommunaalmaksete osas.

Nõuded liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude-kulude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist ja tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 877	989

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puuduvad palgalised töötajad.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	0	0

04.05.2012 - 31.12.2012	Ostud
Asutajad ja liikmed	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu KESK KUUS (registrikood: 80341956) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO ÕUNAPUU	Juhatuse liige	30.06.2014
LIANA ANTON	Juhatuse liige	30.06.2014
SILLE RUMASK	Juhatuse liige	03.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160895
E-posti aadress	minumets@gmail.com