

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Jõgeva vald, Sadala alevik, Kesk tn 6 korteriühistu

**registrikood:** 80341956

**telefon:** +372 5160895

**e-posti aadress:** minumets@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Kesk Kuus korteriühistu alustas tegevust 04. mai 2012.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on 12 korteriga maja hooldamine, remontimine ja KÜ territooriumi korrashoidmine.

Hooldus- ja remondikulude tarvis koguti 2012 juunist 0,25 eurot korteri m2 kohta.

2015. aastal ei teostatud suuremaid remonttöid, teostati energiaaudit ning kütteprojekt ja rekonstrueerimis põhiprojekt.

2016. aasta augustist alustati kogu maja renoveerimist. Soojustati, vahetati katlasüsteem, vahetati katus ja korrastati koridorid.

2017. aastal lõpetati renoveerimine. Ja laenu tasumiseks korjatakse 1,75 m2 kohta.

2021 aasta suvel soetati murutraktor, et korrastada ja hooldada oma krunti

Mittetulundusühingus ei ole palgalist tööjõudu.

Juhatuse liikmed tasu ei saanud. Ja lahkumisel või tagasikutsumisel ettenähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi ei maksta.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                   |                |                |
| Käibevarad                              |                |                |
| Raha                                    | 8 138          | 11 881         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 118 106        | 126 609        |
| Varud                                   | 58             | 58             |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>126 302</b> | <b>138 548</b> |
| Põhivarad                               |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                  | 2 354          | 0              |
| <b>Kokku põhivarad</b>                  | <b>2 354</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>128 656</b> | <b>138 548</b> |
| Kohustised ja netovara                  |                |                |
| Kohustised                              |                |                |
| Lühiajalised kohustised                 |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                     | 753            | 528            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>753</b>     | <b>528</b>     |
| Pikaajalised kohustised                 |                |                |
| Laenukohustised                         | 159 546        | 167 497        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>159 546</b> | <b>167 497</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>160 299</b> | <b>168 025</b> |
| Netovara                                |                |                |
| Reservkapital                           | 205            | 205            |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -29 682        | -22 690        |
| Aruandeaasta tulem                      | -2 166         | -6 992         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>-31 643</b> | <b>-29 477</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>128 656</b> | <b>138 548</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                     | 2021          | 2020          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                               |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud             | 9 772         | 720           |
| <b>Kokku tulud</b>                  | <b>9 772</b>  | <b>720</b>    |
| Kulud                               |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud           | -5 950        | -3 047        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -146          | 0             |
| Muud kulud                          | -1 200        | 233           |
| <b>Kokku kulud</b>                  | <b>-7 296</b> | <b>-2 814</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>           | <b>2 476</b>  | <b>-2 094</b> |
| Intressikulud                       | -4 642        | -4 898        |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>           | <b>-2 166</b> | <b>-6 992</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2021           | 2020           |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |                |
| Liikmetelt laekunud tasud                                        | 823            | 714            |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest               | 288            | 141            |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised                              | 2              | 12             |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest                 | -5 950         | -3 093         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 17 491         | 17 331         |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | -1 304         | -142           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>11 350</b>  | <b>14 963</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel       | -2 500         | 0              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>-2 500</b>  | <b>0</b>       |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -7 951         | -8 420         |
| Makstud intressid                                                | -4 642         | -4 898         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-12 593</b> | <b>-13 318</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-3 743</b>  | <b>1 645</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 11 881         | 10 236         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-3 743</b>  | <b>1 645</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 8 138          | 11 881         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |               |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                                           | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>                         | 205           | -22 690             | -22 485        |
| Aruandeaasta tulem                        |               | -6 992              | -6 992         |
| <b>31.12.2020</b>                         | 205           | -29 682             | -29 477        |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2020</b> | 205           | -29 682             | -29 477        |
| Aruandeaasta tulem                        |               | -2 166              | -2 166         |
| <b>31.12.2021</b>                         | 205           | -31 848             | -31 643        |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

MTÜ Kesk Kuus Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingu kirjendatakse tekkepõhisel arvestusprintsibist lähtudes.

Aruandeaasta tulemuse väljatoomiseks kasutatakse tulude-kulude aruannet.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Aruandeaasta koostamiseks inventeertitakse varad ja kontrollitakse kohustuste saldod.

#### Raha

Kirjel kajastatakse raha pangakontol Swedbankis ja kassas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu koosnevad nõudest hooldus- ja remondituludest.

Samuti esitatakse liikmetele nõuded teostatud kommunaalmaksete osas.

Nõuded liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Tulud

Tulude-kulude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist ja tulude-kulude vastavuse printsiibist.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021   | 31.12.2020    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Kassa             | 2 329        | 2 208         |
| Pangakonto        | 5 809        | 9 673         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>8 138</b> | <b>11 881</b> |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 6          | 6          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| krt 1         | 1317 EUR         |
| krt 2         | 2215 EUR         |
| krt 3         | 1770 EUR         |
| krt 4         | 2430 EUR         |
| krt 5         | 1703 EUR         |
| krt 6         | 1980 EUR         |
| krt 8, 10, 12 | 9246 EUR         |
| krt 7         | 2347 EUR         |
| krt 9         | 2816 EUR         |
| krt 11        | 2236 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>28060 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

**Jõgeva vald, Sadala alevik, Kesk tn 6 korteriühistu (registrikood: 80341956) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIVO ÕUNAPUU      | Juhatuse liige     | 17.10.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 5160895       |
| E-posti aadress | minumets@gmail.com |