

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Veski 55

registrikood: 80341620

telefon: +372 55567325, +372 5051075

e-posti aadress: urmas.sardis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Läheb täitsa hästi ja isegi tuleb ilusti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 825	1 382
Nõuded ja ettemaksud	1 683	1 601
Varud	52	0
Kokku käibevarad	4 560	2 983
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	189	396
Kokku põhivarad	189	396
Kokku varad	4 749	3 379
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 400	1 400
Võlad ja ettemaksud	1 641	1 554
Kokku lühiajalised kohustised	3 041	2 954
Kokku kohustised	3 041	2 954
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 378	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	425	746
Aruandeaasta tulem	-95	-321
Kokku netovara	1 708	425
Kokku kohustised ja netovara	4 749	3 379

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 634	13 904	2
Kokku tulud	14 634	13 904	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 729	-14 225	3
Kokku kulud	-14 729	-14 225	
Põhitegevuse tulem	-95	-321	
Aruandeaasta tulem	-95	-321	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-95	-321
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	207	207
Kokku korrigeerimised	207	207
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-82	146
Varude muutus	-52	153
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	87	179
Kokku rahavood põhitegevusest	65	364
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 378	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 378	0
Kokku rahavood	1 443	364
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 382	1 018
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 443	364
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 825	1 382

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015		746	746
Aruandeaasta tulem		-321	-321
31.12.2016		425	425
Aruandeaasta tulem		-95	-95
Asutajate ja liikmete sissemaksud	1 378		1 378
31.12.2017	1 378	330	1 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Veski 55 2017.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes arvelduskonto (Swedbank) jääke. Sularahakassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksud

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmasumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetelt saadud või saadavad tasud on mõeldud.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	503	122
Sihotstarbelised tasud		
Soojusenergia	7 770	7 685
Elektrienergia	400	364
Vesi ja kanalisatsioon	2 864	2 957
Prügivedu	294	465
Kindlustus	512	511
Haldusteenus	1 800	1 800
Mänguväljak	101	0
Muruniiduk	390	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 634	13 904

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	8 156	8 083
Elektrienergia	399	363
Soojusenergia	7 757	7 720
Veevarustusteenused	2 864	2 956
Hooldustööd	503	122
Amortisatsioonikulu	207	207
Prügivedu	294	443
Kindlustus	512	511
Haldusteenus	1 800	1 800
Mänguväljak	0	101
Muruniiduk	390	0
Muud	3	2
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 729	14 225

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 700	1 550

2017	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 190
2016	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veski 55-1	1794 EUR
Veski 55-2	820 EUR
Veski 55-3	1961 EUR
Veski 55-4	2404 EUR
Veski 53a-1	1398 EUR
Veski 53a-2	1539 EUR
Veski 55a-1	1425 EUR
Veski 55a-2	1584 EUR
Veski 53	1709 EUR
Kokku:	14634 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2018

Korterühistu Veski 55 (registrikood: 80341620) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KLIMAN	Juhatuse liige	06.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55567325
Mobiiltelefon	+372 5051075
E-posti aadress	urmas.sardis@gmail.com