

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Ulvi 2

registrikood: 80341583

tänava/talu nimi, Ulvi küla 2-3

maja ja korteri number:

küla: Ulvi küla

vald: Avinurme vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 42102

telefon: +372 53465109

e-posti aadress: ulvikaks.ky@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu ULVI 2

TEGEVUSARUANNE

periood 01.01.2016.-31.12.2016

KÜ Ulvi 2 on MTÜ, mis loodi aprillis 2012 ja töötab põhikirja alusel. Tegevuse eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, liikmete ühiste huvide esindamine ning korrashoiu ja remondi teostamine.

Ühistu osakapital oli algul 0,20 eurosentit m² kohta. 2015.a. otsustati koguda igakuiselt 0,30 eurosentit m² kohta. Sellest 0,18 eurosentit m² läheb remondifondi. Elamus on 12 korterit, millest praeguseks kuuluvad kõik eraisikutele. Avinurme Vallavalitsus müüs oma korteri 2016.a. lõpus. 3 korterit on hetkel tühjad. 2016.a. suuremaid remonditöid ei tehtud. Edaspidi on vaja teha koridorides sanitaarremonti ja planeerida töid seoses maja üldise soojustamisega. selleks kogume remondifondi ja uurime ka muid rahastamisvõimalusi. Ühistu liikmetelt laekuvad tasud korrapäraselt, pikaajalisi võlglasi pole. juhatuse liikmed 2016.a jooksul töötasu ja hüvitisi saanud pole.

Allkirjastatud digitaalselt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 969	2 135
Nõuded ja ettemaksed	328	342
Kokku käibevarad	4 297	2 477
Kokku varad	4 297	2 477
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	131	147
Kokku lühiajalised kohustised	131	147
Kokku kohustised	131	147
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	122	122
Reservid	1 973	661
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 547	1 400
Aruandeaasta tulem	524	147
Kokku netovara	4 166	2 330
Kokku kohustised ja netovara	4 297	2 477

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	897	1 036
Kokku tulud	897	1 036
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-373	-889
Kokku kulud	-373	-889
Põhitegevuse tulem	524	147
Aruandeaasta tulem	524	147

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	3 945	3 829	2
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 111	-3 831	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 834	-2	
Kokku rahavood	1 834	-2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 135	2 137	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 834	-2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 969	2 135	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	122	753	1 400	2 275
Aruandeaasta tulem			147	147
Muutused reservides		-92		-92
31.12.2015	122	661	1 547	2 330
Aruandeaasta tulem			524	524
Muutused reservides		1 312		1 312
31.12.2016	122	1 973	2 071	4 166

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Ulvi 2 Korteriühistu aruande periood on 01.01.2016-31.12.2016

- 1.Majandusaasta aruanne on koostatud lähtuvalt heast eestiraamatupidamise tavast.
- 2.Raamatupidamine on tekkepõhine.
- 3.Aruanne on eurodes, 1 euro täpsusega.
- 4.Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.
- 5.Sihtfinantseerimise tulude-kulude arvestamisel on kasutatud netomeetodit.
- 6.Raamatupidamisarvestus toimub käsitsi.

Tulud

Liikmetelt kogutud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad on tasunud. Maksed, mida korteriühistu vahendab, ei kajastu tuludes ega kuludes.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	897	1 036
Kokku liikmetelt saadud tasud	897	1 036

Liikmetelt kogutakse ka remonditasusid, mis ei kajastu tulemiaruanandes. Bilansis on need reserve real.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

korteriühistul Ulvi 2 ei ole palgalist tööjõudu.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	328	342

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2017

Korteriühistu Ulvi 2 (registrikood: 80341583) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH TOOMING	Juhatuse liige	07.06.2017
ANU JOONAKS	Juhatuse liige	07.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53465109
E-posti aadress	ulvikaks.ky@hotmail.com