

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Mustvee vald, Ulvi küla, Laekannu tee 8 korteriühistu

registrikood: 80341583

telefon: +372 53465109

e-posti aadress: ulvikaks.ky@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu ULVI 2

TEGEVUSARUANNE

periood 01.01.2022.-31.12.2022

KÜ Ulvi 2 on MTÜ, mis loodi aprillis 2012 ja töötab põhikirja alusel. Tegevuse eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, liikmete ühiste huvide esindamine ning korrashoiu ja remondi teostamine.

Ühistu osakapital oli algul 0,20 eurosentit m² kohta. 2015.a. otsustati koguda igakuiselt 0,30 eurosentit m² kohta. Sellest 0,18 eurosentit m² läheb remondifondi. Elamus on 12 korterit, millest praeguseks kuuluvad kõik eraisikutele. 1 korter on hetkel tühi. 2021.aastal selgus

Päästeametis kontrolli käigus, et senini kasutusel olevad ventilatsioonilõõrid, mis on kasutusel

ahjude ja pliitide kütmisel, enam sellisel kujul ohutud pole. Lõõridesse on vaja paigaldada tulekindel Furan Flex sisu ja remontida korstnad.

Seoses sellega otsustati alates 2022.a tõsta remondifondiks kogutava ruutmeetri hinda 0,50 ni. 2022.a.

suvel toimusid korstnate remonditööd ja paigaldati tulekindel sisu.

Edaspidi on vaja teha sanitaarremonti koridorides ja planeerida töid seoses maja üldise soojustamisega. Selleks kogume remondifondi ja uurime ka muid rahastamisvõimalusi. Ühistu liikmetelt laekuvad tasud korrapäraselt, pikaaegseid võlglasi pole. Juhatuse liikmed 2022.a jooksul töötasu ja hüvitisi saanud pole.

Allkirjastatud digitaalselt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	105	8 699
Nõuded ja ettemaksed	364	895
Kokku käibevarad	469	9 594
Kokku varad	469	9 594
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	225	161
Kokku lühiajalised kohustised	225	161
Kokku kohustised	225	161
Netovara		
Reservkapital	122	122
Reservid	0	5 581
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	3 773
Aruandeaasta tulem	122	-43
Kokku netovara	244	9 433
Kokku kohustised ja netovara	469	9 594

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	874	954	2
Annetused ja toetused	13 869	0	
Tulu ettevõtlusest	17	0	
Kokku tulud	14 760	954	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 778	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-860	-997	
Kokku kulud	-14 638	-997	
Põhitegevuse tulem	122	-43	
Aruandeaasta tulem	122	-43	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 832	3 929
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	17	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 639	-981
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 185	0
Muud rahavood põhitegevusest	10	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 595	2 948
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	1	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	-8 594	2 948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 699	5 751
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 594	2 948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	105	8 699

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	122	2 816	3 773	6 711
Aruandeaasta tulem			-43	-43
Asutajate ja liikmete sissemaksed		2 765		2 765
31.12.2021	122	5 581	3 730	9 433
Aruandeaasta tulem			122	122
Asutajate ja liikmete sissemaksed		4 557		4 557
Muutused reservides		-10 138	-3 730	-13 868
31.12.2022	122	0	122	244

Reservides kajastatud remondifond ja akumuleeritud tulem on kasutatud kütelõõride remondiks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Ulvi 2 Korteriühistu aruande periood on 01.01.2022-31.12.2022

- 1.Majandusaasta aruanne on koostatud lähtuvalt eesti finantsaruandluse standardist.
- 2.Raamatupidamine on tekkepõhine.
- 3.Aruanne on eurodes, 1 euro täpsusega.
- 4.Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.
- 5.Sihtfinantseerimise tulude-kulude arvestamisel on kasutatud netomeetodit.
- 6.Raamatupidamisarvestus toimub programmis Merit

Tulud

Liikmetelt kogutud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad on tasunud. Maksed, mida korteriühistu vahendab, ei kajastu tuludes ega kuludes.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	874	954
Kokku liikmetelt saadud tasud	874	954

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole palgalist tööjõudu.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	570	1 076
Kokku nõuded ja ettemaksed	570	1 076

Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	570	1 076

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter nr.1	417 EUR
korter nr.2	757 EUR
korter nr.3	692 EUR
korter nr.4	637 EUR
korter nr.5	375 EUR
korter nr.6	486 EUR
korter nr.7	674 EUR
korter nr.8	648 EUR
korter nr.9	692 EUR
koter nr.10	733 EUR
korter nr.11	591 EUR
korter nr.12	640 EUR
Kokku:	7342 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2023

Mustvee vald, Ulvi küla, Laekannu tee 8 korteriühistu (registrikood: 80341583) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH TOOMING	Juhatuse liige	24.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53465109
E-posti aadress	ulvikaks.ky@hotmail.com