

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Kõima küla, Kaare tee 2 korteriühistu

registrikood: 80341330

telefon: +372 56605907

e-posti aadress: ingamustonen@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Kaktuse asutati 11.aprillil 2012.a. Ühistu tegevuse põhieesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 12 liiget ja ta haldab 1 elamut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 398	4 196	2
Nõuded ja ettemaksed	3 883	3 767	3
Kokku käibevarad	10 281	7 963	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	39 955	42 640	3
Materiaalsed põhivarad	44	177	
Kokku põhivarad	39 999	42 817	
Kokku varad	50 280	50 780	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 685	2 619	4
Võlad ja ettemaksed	163	162	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 848	2 781	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	39 955	42 640	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 007	2 611	6
Kokku pikaajalised kohustised	44 962	45 251	
Kokku kohustised	47 810	48 032	
Netovara			
Reservkapital	294	294	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 454	2 621	
Aruandeaasta tulem	-278	-167	
Kokku netovara	2 470	2 748	
Kokku kohustised ja netovara	50 280	50 780	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 042	4 356	
Kokku tulud	3 042	4 356	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 986	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 643	-1 952	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-133	-144	
Muud kulud	10	28	
Kokku kulud	-1 766	-4 054	
Põhitegevuse tulem	1 276	302	
Intressikulud	-1 158	-337	
Muud finantstulud ja -kulud	-396	-132	
Aruandeaasta tulem	-278	-167	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 832	9 379
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 458	-51 515
Kokku rahavood põhitegevusest	6 374	-42 136
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	46 146
Saadud laenude tagasimaksed	-2 619	-887
Makstud intressid	-1 158	-336
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-395	-133
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 172	44 790
Kokku rahavood	2 202	2 654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 196	1 542
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 202	2 654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 398	4 196

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	294	2 621	2 915
Aruandeaasta tulem		-167	-167
31.12.2018	294	2 454	2 748
Aruandeaasta tulem		-278	-278
31.12.2019	294	2 176	2 470

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaktuse 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ Kaktuse tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse alusel välja antud Raamatupidamise Toimkonna Juhendi RTJ 14 lisas toodud kasumiaruande skeemi alusel mittetulundusühingutele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulik eluiga masinatele ja seadmetele 3 aastat.

Finantskohustised

Elamu remondiks saadi 2018 aastal pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomaniike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas.

Lähtutud on asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhtendist RTJ 2, muuhulgas

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates

- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kuud kajastatakse tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid käsitletakse vahendusena ja kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remondifondi kogutud vahendeid ei kajastata kogumise hetkel tuluna. Raamatupidamises kajastatakse need summad tuludena samas perioodis kui tekivad reaalsed kulud, tehakse remonti -saadakse remondi kuluarve.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB	6 398	4 196
Kokku raha	6 398	4 196

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	42 640	2 685	14 537	25 418
Laenunõuded	42 640	2 685	14 537	25 418
Jooksvad nõuded liikmete vastu	1 197	1 197		
Viivisenõuded liikmete vastu	1	1		
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 838	3 883	14 537	25 418

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	45 259	2 619	14 157	28 483
Laenunõuded	45 259	2 619	14 157	28 483
Jooksvad nõuded liikmete vastu	1 148	1 148		
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 407	3 767	14 157	28 483

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
L2018010400	42 640	2 685	14 537	25 418	2,6%	EUR	15.05.2033
Pikaajalised laenud kokku	42 640	2 685	14 537	25 418			
Laenukohustised kokku	42 640	2 685	14 537	25 418			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
L2018010400	45 259	2 619	14 157	28 483	2,6%	EUR	15.05.2033
Pikaajalised laenud kokku	45 259	2 619	14 157	28 483			
Laenukohustised kokku	45 259	2 619	14 157	28 483			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pärnu Vesi AS	130	132
Ragn-Sells AS	23	21
Tarkvaralabor OÜ	9	9
Kokku võlad tarnijatele	162	162

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond		5 820	-887	-2 322	2 611
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		5 820	-887	-2 322	2 611
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		5 820	-887	-2 322	2 611

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 611	6 173	-2 619	-1 158	5 007
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 611	6 173	-2 619	-1 158	5 007
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 611	6 173	-2 619	-1 158	5 007

Remondifondi kasutus:

Laenu teenindamiseks

s.h.

2619 EUR laenumaksed

1158 EUR laenuintress

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Kindlustusmaksed	-117	-193
Hoolduskulud	-848	-771
Raamatupidamine	-108	-108
Kantseleikukud	0	-20
Isikliku sõiduauto kasutuse hüvitis	-550	-600
Pangateenus, lepingutasu	-20	-258
Riigilõiv	0	-2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 643	-1 952

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa

Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2019 aasta	Kulutatud 2019 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Vesi ja kanal	-	1 497,69	1 487,70	9,99	-
Prügivedu	-	308,32	308,24	0,08	-
Elektrienergia	-	18,72	18,63	0,09	-
Kokku	-	1 824,73	1 814,57	10,16	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2018 aasta	Kulutatud 2018 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Vesi ja kanal	-	1 437,35	1 412,10	25,25	-
Prügivedu	-	163,38	163,16	0,22	-
Elektrienergia	-	12,84	8,94	3,90	-
Kokku	-	1 613,57	1 584,20	29,37	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2017 aasta	Kulutatud 2017 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Vesi ja kanal	-	1 096,60	1 088,10	8,50	-
Prügivedu	-	106,23	106,06	0,17	-
Elektrienergia	-			-	-
Kokku	-	1 202,83	1 194,16	8,67	-

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	851 EUR
Krt 2	1071 EUR
Krt 3	974 EUR
Krt 4	888 EUR
Krt 5	511 EUR
Krt 6	964 EUR
Krt 7	735 EUR
Krt 8	756 EUR
Krt 9	806 EUR
Krt 10	767 EUR
Krt 11	797 EUR
Krt 12	751 EUR
Kokku:	9871 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Pärnu linn, Kõima küla, Kaare tee 2 korteriühistu (registrikood: 80341330) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA MUSTONEN	Juhatuse liige	29.06.2020
KÜLLI HALLIK	Juhatuse liige	30.06.2020
KRISTIINA LUHTOJA	Juhatuse liige	14.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56605907
E-posti aadress	ingamustonen@hotmail.com