

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Kõima küla, Kaare tee 2 korteriühistu

registrikood: 80341330

telefon: +372 56605907

e-posti aadress: ingamustonen@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Kaktuse asutati 11.aprillil 2012.a. Ühistu tegevuse põhieesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 12 liiget ja ta haldab 1 elamut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 072	6 398	2
Nõuded ja ettemaksed	3 852	3 883	3
Kokku käibevarad	12 924	10 281	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	37 198	39 955	3
Materiaalsed põhivarad	0	44	
Kokku põhivarad	37 198	39 999	
Kokku varad	50 122	50 280	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 757	2 685	4
Võlad ja ettemaksed	184	163	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 941	2 848	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	37 198	39 955	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 403	5 007	6
Kokku pikaajalised kohustised	44 601	44 962	
Kokku kohustised	47 542	47 810	
Netovara			
Reservkapital	294	294	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 176	2 454	
Aruandeaasta tulem	110	-278	
Kokku netovara	2 580	2 470	
Kokku kohustised ja netovara	50 122	50 280	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 975	3 038	
Muud tulud	9	14	7
Kokku tulud	2 984	3 052	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 396	-1 643	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-44	-133	
Kokku kulud	-1 440	-1 776	
Põhitegevuse tulem	1 544	1 276	
Intressikulud	-1 092	-1 158	
Muud finantstulud ja -kulud	-342	-396	
Aruandeaasta tulem	110	-278	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 083	9 832
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 291	-3 458
Kokku rahavood põhitegevusest	6 792	6 374
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 685	-2 619
Makstud intressid	-1 092	-1 158
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-341	-395
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 118	-4 172
Kokku rahavood	2 674	2 202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 398	4 196
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 674	2 202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 072	6 398

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	294	2 454	2 748
Aruandeaasta tulem		-278	-278
31.12.2019	294	2 176	2 470
Aruandeaasta tulem		110	110
31.12.2020	294	2 286	2 580

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaktuse 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ Kaktuse tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse alusel välja antud Raamatupidamise Toimkonna Juhendi RTJ 14-lis asutatud kasumiaruande skeemi alusel mittetulundusühingutele. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulik eluiga masinatele ja seadmetele 3 aastat.

Finantskohustised

Elamu remondiks saadi 2018 aastal pikaajalist laenu. Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomaniike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Lähtutud on asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhtendist RTJ 2, muuhulgas - lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates - pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kuud kajastatakse tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid käsitletakse vahendusena ja kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remondifondi kogutud vahendeid ei kajastata kogumise hetkel tuluna. Raamatupidamises kajastatakse need summad tuludena samas perioodis kui tekivad reaalsed kulud, tehakse remonti -saadakse remondi kuluarve.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB	9 072	6 398
Kokku raha	9 072	6 398

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	39 955	2 757	14 924	22 274
Laenunõuded	39 955	2 757	14 924	22 274
Jooksvad nõuded liikmete vastu	1 095	1 095		
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 050	3 852	14 924	22 274

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	42 640	2 685	14 537	25 418
Laenunõuded	42 640	2 685	14 537	25 418
Jooksvad nõuded liikmete vastu	1 197	1 197		
Viivisenõuded liikmete vastu	1	1		
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 838	3 883	14 537	25 418

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
L2018010400	39 955	2 757	14 924	22 274	2,6%	EUR	15.05.2033
Pikaajalised laenud kokku	39 955	2 757	14 924	22 274			
Laenukohustised kokku	39 955	2 757	14 924	22 274			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
L2018010400	42 640	2 685	14 537	25 418	2,6%	EUR	15.05.2033
Pikaajalised laenud kokku	42 640	2 685	14 537	25 418			
Laenukohustised kokku	42 640	2 685	14 537	25 418			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pärnu Vesi AS	143	130
Ragn-Sells AS	24	23
Tarkvaralabor OÜ	9	9
Eesti Energia AS	8	0
Kokku võlad tarnijatele	184	162

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 611	6 173	-2 619	-1 158	5 007
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 611	6 173	-2 619	-1 158	5 007
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 611	6 173	-2 619	-1 158	5 007

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanne	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	5 007	6 173	-2 685	-1 092	7 403
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 007	6 173	-2 685	-1 092	7 403
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 007	6 173	-2 685	-1 092	7 403

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulud viivistest	3	4
Kommunaalmaksete vahendamine	6	10
Kokku muud tulud	9	14

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Kindlustusmaksed	-125	-117
Hoolduskulud	-625	-848
Raamatupidamine	-276	-108
Isikliku sõiduauto kasutuse hüvitis	-350	-550
Pangateenus, lepingutasu	-20	-20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 396	-1 643

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa

Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2020 aasta	Kulutatud 2020 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Vesi ja kanal	-	1 550,33	1 544,40	5,93	-
Prügivedu	-	308,11	308,24	- 0,13	-
Elektrienergia	-	63,36	63,40	- 0,04	-
Kokku	-	1 921,80	1 916,04	5,76	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2019 aasta	Kulutatud 2019 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Vesi ja kanal	-	1 497,69	1 487,70	9,99	-
Prügivedu	-	308,32	308,24	0,08	-
Elektrienergia	-	18,72	18,63	0,09	-
Kokku	-	1 824,73	1 814,57	10,16	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2018 aasta	Kulutatud 2018 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Vesi ja kanal	-	1 437,35	1 412,10	25,25	-
Prügivedu	-	163,38	163,16	0,22	-
Elektrienergia	-	12,84	8,94	3,90	-
Kokku	-	1 613,57	1 584,20	29,37	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2017 aasta	Kulutatud 2017 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Vesi ja kanal	-	1 096,60	1 088,10	8,50	-
Prügivedu	-	106,23	106,06	0,17	-
Elektrienergia	-			-	-
Kokku	-	1 202,83	1 194,16	8,67	-

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	854 EUR
Krt 2	1018 EUR
Krt 3	958 EUR
Krt 4	896 EUR
Krt 5	558 EUR
Krt 6	989 EUR
Krt 7	739 EUR
Krt 8	840 EUR
Krt 9	803 EUR
Krt 10	763 EUR
Krt 11	794 EUR
Krt 12	759 EUR
Kokku:	9971 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2021

Pärnu linn, Kõima küla, Kaare tee 2 korteriühistu (registrikood: 80341330) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA MUSTONEN	Juhatuse liige	03.06.2021
KÜLLI HALLIK	Juhatuse liige	03.06.2021
KRISTIINA LUHTOJA	Juhatuse liige	14.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56605907
E-posti aadress	ingamustonen@hotmail.com