

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Kõima küla, Kaare tee 2 korteriühistu

registrikood: 80341330

telefon: +372 56605907

e-posti aadress: ingamustonen@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalmaksete vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Kaktuse asutati 11.aprillil 2012.a. Ühistu tegevuse põhieesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 12 liiget ja ta haldab 1 elamut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 674	9 104	2
Nõuded ja ettemaksed	3 495	3 588	3
Kokku käibevarad	15 169	12 692	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	29 447	31 800	3
Kokku põhivarad	29 447	31 800	
Kokku varad	44 616	44 492	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 463	2 601	4
Võlad ja ettemaksed	221	273	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	2 684	2 874	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	29 447	31 800	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 712	8 163	7
Kokku pikaajalised kohustised	41 159	39 963	
Kokku kohustised	43 843	42 837	
Netovara			
Reservkapital	294	294	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 362	2 462	
Aruandeaasta tulem	-883	-1 101	
Kokku netovara	773	1 655	
Kokku kohustised ja netovara	44 616	44 492	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 834	2 929	
Muud tulud	3	5	8
Kokku tulud	3 837	2 934	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 094	-2 618	9
Muud kulud	-453	-69	11
Kokku kulud	-2 547	-2 687	
Põhitegevuse tulem	1 290	247	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-2 174	-1 349	
Aruandeaasta tulem	-883	-1 101	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 920	10 217
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 687	-4 351
Kokku rahavood põhitegevusest	7 233	5 866
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 490	-2 797
Makstud intressid	-2 174	-1 349
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 664	-4 146
Kokku rahavood	2 570	1 721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 104	7 383
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 570	1 721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 674	9 104

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	294	2 462	2 756
Aruandeaasta tulem		-1 101	-1 101
31.12.2022	294	1 361	1 655
Aruandeaasta tulem		-883	-883
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2023	294	479	773

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaktuse 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ Kaktuse tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse alusel välja antud Raamatupidamise Toimkonna Juhendi RTJ 14-lis as toodud kasumiaruande skeemi alusel mittetulundusühingutele. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Elamu remondiks saadi 2018 aastal pikaajalist laenu. Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Lähtutud on asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhtendist RTJ 2, muuhulgas - lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates - pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kuud kajastatakse tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid käsitletakse vahendusena ja kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remondifondi kogutud vahendeid ei kajastata kogumise hetkel tuluna. Raamatupidamises kajastatakse need summad tuludena samas perioodis kui tekivad reaalsed kulud, tehakse remonti -saadakse remondi kuluarve.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB	11 674	9 104
Kokku raha	11 674	9 104

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	31 910	2 463	15 807	13 640
Jooksvad nõuded liikmete vastu	1 002	1 002		
Aruandvad isikud	30	30		
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 942	3 495	15 807	13 640

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	34 401	2 601	15 040	16 760
Jooksvad nõuded liikmete vastu	957	957		
Aruandvad isikud	30	30		
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 388	3 588	15 040	16 760

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
L2018010400	31 910	2 463	15 807	13 640	2,6%	EUR	15.05.2033
Pikaajalised laenud kokku	31 910	2 463	15 807	13 640			
Laenukohustised kokku	31 910	2 463	15 807	13 640			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
L2018010400	34 401	2 601	15 040	16 760	2,6%	EUR	15.05.2033
Pikaajalised laenud kokku	34 401	2 601	15 040	16 760			
Laenukohustised kokku	34 401	2 601	15 040	16 760			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	221	221
Kokku võlad ja ettemaksed	221	221
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	180	180
Liikmete ettemaksud	93	93
Kokku võlad ja ettemaksed	273	273

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pärnu Vesi AS	175	145
Ragn-Sells AS	41	30
Eesti Energia AS	5	5
Kokku võlad tarnijatele	221	180

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	5 813		-2 797	-1 025	8 163
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 813		-2 797	-1 025	8 163
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 813		-2 797	-1 025	8 163

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	8 163	7 937	-2 490	-1 898	11 712
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 163	7 937	-2 490	-1 898	11 712
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 163	7 937	-2 490	-1 898	11 712

Laenu -2490 ja intresside -1898 teenindamine

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Tulud viivistest	3	5
Kokku muud tulud	3	5

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Kindlustusmaksed	-180	-172
Hoolduskulud	-1 086	-1 604
Raamatupidamine	-233	-219
Isikliku sõiduauto kasutuse hüvitis	-550	-600
Pangateenus, lepingutasu	-45	-23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 094	-2 618

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalmaksete vahe	-127	-69
Nõuete allahindluse kulu	-326	0
Kokku muud kulud	-453	-69

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2023 aasta	Kulutatud 2023 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Vesi ja kanal	-	1 909,93	2 031,12	- 121,19	-
Prügivedu	-	540,38	546,58	- 6,20	-
Elektrienergia	-	58,10	57,70	0,40	-
Kokku	-	2 508,41	2 635,40	- 126,99	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2022 aasta	Kulutatud 2022 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Vesi ja kanal	-	1 282,92	1 351,92	- 69,00	-
Prügivedu	-	338,22	338,12	0,10	-
Elektrienergia	-	49,80	49,78	0,02	-
Kokku	-	1 670,94	1 739,82	- 68,88	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2021 aasta	Kulutatud 2021 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Vesi ja kanal	-	1 367,97	1 377,00	- 9,03	-
Prügivedu	-	308,16	308,24	- 0,08	-
Elektrienergia	-	53,28	48,25	5,03	-
Kokku	-	1 729,41	1 733,49	- 4,08	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2020 aasta	Kulutatud 2020 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Vesi ja kanal	-	1 550,33	1 544,40	5,93	-
Prügivedu	-	308,11	308,24	- 0,13	-
Elektrienergia	-	63,36	63,40	- 0,04	-
Kokku	-	1 921,80	1 916,04	5,76	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2019 aasta	Kulutatud 2019 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Vesi ja kanal	-	1 497,69	1 487,70	9,99	-
Prügivedu	-	308,32	308,24	0,08	-
Elektrienergia	-	18,72	18,63	0,09	-
Kokku	-	1 824,73	1 814,57	10,16	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2018 aasta	Kulutatud 2018 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Vesi ja kanal	-	1 437,35	1 412,10	25,25	-
Prügivedu	-	163,38	163,16	0,22	-
Elektrienergia	-	12,84	8,94	3,90	-
Kokku	-	1 613,57	1 584,20	29,37	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2017 aasta	Kulutatud 2017 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Vesi ja kanal	-	1 096,60	1 088,10	8,50	-
Prügivedu	-	106,23	106,06	0,17	-
Elektrienergia	-			-	-
Kokku	-	1 202,83	1 194,16	8,67	-

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1199 EUR
Krt 2	1344 EUR
Krt 3	1370 EUR
Krt 4	1084 EUR
Krt 5	640 EUR
Krt 6	1186 EUR
Krt 7	861 EUR
Krt 8	954 EUR
Krt 9	955 EUR
Krt 10	949 EUR
Krt 11	997 EUR
Krt 12	837 EUR
Kokku:	12376 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Pärnu linn, Kõima küla, Kaare tee 2 korteriühistu (registrikood: 80341330) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA MUSTONEN	Juhatuse liige	18.06.2024
KÜLLI HALLIK	Juhatuse liige	18.06.2024
KRISTIINA LUHTOJA	Juhatuse liige	18.06.2024