

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Jalaka 50

registrikood: 80341270

tänava/talu nimi, Jalaka 50

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50109

e-posti aadress: janno@em.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Juhatus kirjutab....

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 676	4 826	2
Nõuded ja ettemaksud	756	617	3
Kokku käibevara	7 432	5 443	
Kokku varad	7 432	5 443	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	338	302	5
Kokku lühiajalised kohustused	338	302	
Kokku kohustused	338	302	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	214	214	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 927	2 434	
Aruandeaasta tulem	1 953	2 493	
Kokku netovara	7 094	5 141	
Kokku kohustused ja netovara	7 432	5 443	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 888	3 888	7
Muud tulud	39	31	8
Kokku tulud	3 927	3 919	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 974	-1 426	9
Kokku kulud	-1 974	-1 426	
Põhitegevuse tulem	1 953	2 493	
Aruandeaasta tulem	1 953	2 493	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 953	2 493
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-139	24
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	36	60
Kokku rahavood põhitegevusest	1 850	2 577
Kokku rahavood	1 850	2 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 826	2 249
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 850	2 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 676	4 826

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	214	2 434	2 648
Aruandeaasta tulem		2 493	2 493
31.12.2013	214	4 927	5 141
Aruandeaasta tulem		1 953	1 953
31.12.2014	214	6 880	7 094

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014 a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	6 676	4 826
Kokku raha	6 676	4 826

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	756	756
Ostjatelt laekumata arved	756	756
Kokku nõuded ja ettemaksed	756	756
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	617	617
Ostjatelt laekumata arved	617	617
Kokku nõuded ja ettemaksed	617	617

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	756	617
Korteriomanike võlgnevus	756	617
Kokku nõuded ostjate vastu	756	617

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	338	338
Kokku võlad ja ettemaksed	338	338
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	302	302
Kokku võlad ja ettemaksed	302	302

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tartu Elamuhalduse AS	148	138
Küte ja Ehitus	38	38
Tartu Veevärk AS	118	89
Eesti Energia AS	3	6
Eesti Keskkonnateenused AS	31	31
Kokku võlad tarnijatele	338	302

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 888	3 888
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 888	3 888

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Tasud postikulude katteks	39	29
Muud	0	2
Kokku muud tulud	39	31

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Halduskulud	-1 310	-1 310
Postikulud	-39	-29
Pangateenus	-15	-15
Korstnapühkimisteenus	-60	-65
Remonditööd	-550	0
Muud	0	-7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 974	-1 426

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	janno@em.ee