

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Jalaka 50

registrikood: 80341270

tänava/talu nimi, Jalaka 50

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50109

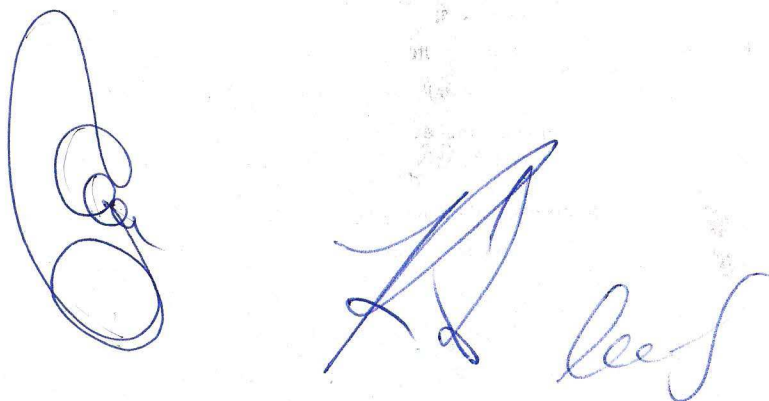
e-posti aadress: janno@em.ee



Recd

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11



Tegevusaruanne

KÜ Jalaka 50 tegevuse eesmärgiks on ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja liikmet ühiste huvide esindamine. KÜ-d esindab juhatus.

KÜ-l on 10 liiget.

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid. juhatuse liikmetele ei ole makstud aruandeaastal juhatuse liikme tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

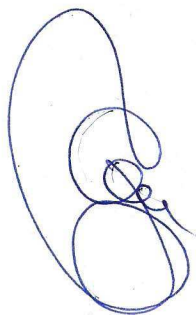
(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 741	6 676
Nõuded ja ettemaksed	644	756
Kokku käibevara	5 385	7 432
Kokku varad	5 385	7 432
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	340	338
Kokku lühiajalised kohustused	340	338
Kokku kohustused	340	338
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	214	214
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 880	4 927
Aruandeaasta tulem	-2 049	1 953
Kokku netovara	5 045	7 094
Kokku kohustused ja netovara	5 385	7 432

Tulemiaruanne

(eurodes)

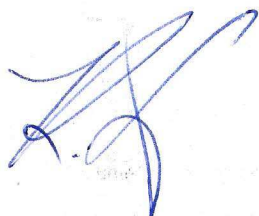
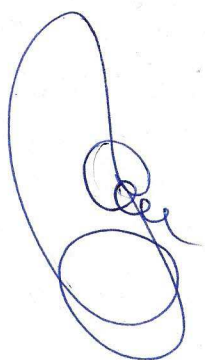
	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 888	3 888
Muud tulud	43	39
Kokku tulud	3 931	3 927
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 980	-1 974
Kokku kulud	-5 980	-1 974
Põhitegevuse tulem	-2 049	1 953
Aruandeaasta tulem	-2 049	1 953



Rahavoogude aruanne

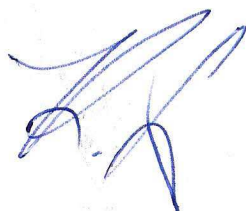
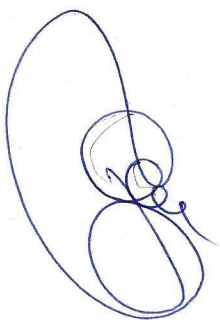
(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 049	1 953
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	112	-139
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2	36
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 935	1 850
Kokku rahavood	-1 935	1 850
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 676	4 826
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 935	1 850
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 741	6 676



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	214	4 927	5 141
Aruandeaasta tulem		1 953	1 953
31.12.2014	214	6 880	7 094
Aruandeaasta tulem		-2 049	-2 049
31.12.2015	214	4 831	5 045



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015a, raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluvas tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ 14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	4 741	6 676
Kokku raha	4 741	6 676

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed	644	644
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed	756	756

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	644	756
Korteriomanike võlgnevus	644	756
Kokku nõuded ostjate vastu	644	756

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	340	340
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	338	338

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tartu Elamuhalduse AS	152	148
Küte ja Ehitus	38	38
Tartu Veevärk AS	114	118
Eesti Energia AS	5	3
Eesti Keskkonnateenused AS	31	31
Kokku võlad tarnijatele	340	338

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 888	3 888
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 888	3 888



Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Tasud postikulude katteks	42	39
Muud	1	0
Kokku muud tulud	43	39

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Halduskulud	-1 310	-1 310
Postikulud	-42	-39
Pangateenus	-17	-15
Korstnapühkimiseteenus	0	-60
Remonditööd	-4 370	-550
Muud	-1	0
Ummistuse likvideerimine	-40	0
Rahatrahv	-200	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 980	-1 974

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Janno Saluik

Kristjan Lehmets

*Kiannitatuol
üldkoosolekud*

02.05.2016

Leif

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	janno@em.ee