

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Jalaka 50

registrikood: 80341270

tänava/talu nimi, Jalaka 50

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50109

e-posti aadress: janno@em.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Jalaka 50 tegevuse eesmärgiks on ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja liikmet ühiste huvide esindamine. KÜ-d esindab juhatus.

KÜ-l on 10 liiget.

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid. juhatuse liikmetele ei ole makstud aruandeaastal juhatuse liikme tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 924	4 741	2
Nõuded ja ettemaksed	618	644	3
Kokku käibevarad	7 542	5 385	
Kokku varad	7 542	5 385	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	294	340	4
Kokku lühiajalised kohustised	294	340	
Kokku kohustised	294	340	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	214	214	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 831	6 880	
Aruandeaasta tulem	2 203	-2 049	
Kokku netovara	7 248	5 045	
Kokku kohustised ja netovara	7 542	5 385	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 888	3 888	6
Muud tulud	5	43	7
Kokku tulud	3 893	3 931	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 690	-5 980	8
Kokku kulud	-1 690	-5 980	
Põhitegevuse tulem	2 203	-2 049	
Aruandeaasta tulem	2 203	-2 049	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 203	-2 049
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26	112
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-46	2
Kokku rahavood põhitegevusest	2 183	-1 935
Kokku rahavood	2 183	-1 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 741	6 676
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 183	-1 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 924	4 741

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	214	6 880	7 094
Aruandeaasta tulem		-2 049	-2 049
31.12.2015	214	4 831	5 045
Aruandeaasta tulem		2 203	2 203
31.12.2016	214	7 034	7 248

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustiste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluvas tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ 14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	6 924	4 741
Kokku raha	6 924	4 741

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	618	618
Ostjatelt laekumata arved	618	618
Kokku nõuded ja ettemaksed	618	618
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	644	644
Ostjatelt laekumata arved	644	644
Kokku nõuded ja ettemaksed	644	644

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	294	294
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	340	340
Kokku võlad ja ettemaksed	340	340

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tartu Elamuhalduse AS	126	152
Küte ja Ehitus	0	38
Tartu Veevärk AS	108	114
Eesti Energia AS	4	5
Eesti Keskkonnateenused AS	18	31
AS KE INFRA	38	0
Kokku võlad tarnijatele	294	340

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 888	3 888
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 888	3 888

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Tasud postikulude katteks	4	42
Muud	1	1
Kokku muud tulud	5	43

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Halduskulud	-1 310	-1 310
Postikulud	-17	-42
Pangateenus	-16	-17
Korstnapühkimiseteenus	-75	0
Remonditööd	0	-4 370
Muud	-2	-1
Ummistuse likvideerimine	0	-40
Rahatrahv	0	-200
muud hooldustööd	-270	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 690	-5 980

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.01.2018

Korteriühistu Jalaka 50 (registrikood: 80341270) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO TALVIK	Juhatuse liige	01.02.2018
KRISTJAN LEHESMETS	Juhatuse liige	08.03.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	janno@em.ee