

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Jalaka tn 50 korteriühistu

registrikood: 80341270

e-posti aadress: janno@em.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Jalaka 50 tegevuse eesmärgiks on ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja liikmet ühiste huvide esindamine. KÜ-d esindab juhatus.

KÜ-l on 10 liiget.

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid. juhatuse liikmetele ei ole makstud aruandeaastal juhatuse liikme tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 943	6 924	2
Nõuded ja ettemaksed	546	618	3
Kokku käibevarad	8 489	7 542	
Kokku varad	8 489	7 542	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	290	294	4
Kokku lühiajalised kohustised	290	294	
Kokku kohustised	290	294	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	214	214	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 034	4 831	
Aruandeaasta tulem	951	2 203	
Kokku netovara	8 199	7 248	
Kokku kohustised ja netovara	8 489	7 542	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 884	3 888
Muud tulud	0	5
Kokku tulud	3 884	3 893
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 933	-1 690
Kokku kulud	-2 933	-1 690
Põhitegevuse tulem	951	2 203
Aruandeaasta tulem	951	2 203

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	951	2 203
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	72	26
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4	-46
Kokku rahavood põhitegevusest	1 019	2 183
Kokku rahavood	1 019	2 183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 924	4 741
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 019	2 183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 943	6 924

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	214	4 831	5 045
Aruandeaasta tulem		2 203	2 203
31.12.2016	214	7 034	7 248
Aruandeaasta tulem		951	951
31.12.2017	214	7 985	8 199

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017a, raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustiste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluvas tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ 14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	7 943	6 924
Kokku raha	7 943	6 924

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	546	546
Ostjatelt laekumata arved	546	546
Kokku nõuded ja ettemaksed	546	546
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	618	618
Ostjatelt laekumata arved	618	618
Kokku nõuded ja ettemaksed	618	618

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	290	290
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	294	294

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tartu Elamuhalduse AS	109	126
Tartu Veevärk AS	108	108
Eesti Energia AS	6	4
Eesti Keskkonnateenused AS	29	18
AS KE INFRA	38	38
Kokku võlad tarnijatele	290	294

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 884	3 888
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 884	3 888

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Tasud postikulude katteks	0	4
Muud	0	1
Kokku muud tulud	0	5

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Halduskulud	-1 310	-1 310
Postikulud	0	-17
Pangateenus	-16	-16
Korstnapühkimiseteenus	-90	-75
Remonditööd	-512	0
Muud	0	-2
muud hooldustööd	-1 005	-270
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 933	-1 690

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2019

Tartu linn, Jalaka tn 50 korteriühistu (registrikood: 80341270) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL PATZIG	Juhatuse liige	21.02.2019
KRISTJAN LEHESMETS	Juhatuse liige	22.02.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	janno@em.ee