

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Jalaka tn 50 korteriühistu

registrikood: 80341270

e-posti aadress: raivoleht9@gmail.com, Kristjan.Lehesmits@gmail.com,
kristel.patzig@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Jalaka 50 tegevuse eesmärgiks on ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja liikmet ühiste huvide esindamine. KÜ-d esindab juhatus.

KÜ-l on 10 liiget.

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid. juhatuse liikmetele ei ole makstud aruandeaastal juhatuse liikme tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 802	7 943	2
Nõuded ja ettemaksed	2 061	546	3
Kokku käibevarad	5 863	8 489	
Kokku varad	5 863	8 489	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 909	290	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 909	290	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 221	0	
Kokku pikaajalised kohustised	3 221	0	
Kokku kohustised	5 130	290	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	214	214	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 985	7 034	
Aruandeaasta tulem	-7 466	951	
Kokku netovara	733	8 199	
Kokku kohustised ja netovara	5 863	8 489	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 882	3 884	6
Muud tulud	1	0	7
Kokku tulud	3 883	3 884	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 980	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 369	-2 933	9
Kokku kulud	-11 349	-2 933	
Põhitegevuse tulem	-7 466	951	
Aruandeaasta tulem	-7 466	951	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 466	951
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 515	72
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 619	-4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 221	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 141	1 019
Kokku rahavood	-4 141	1 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 943	6 924
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 141	1 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 802	7 943

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	214	7 034	7 248
Aruandeaasta tulem		951	951
31.12.2017	214	7 985	8 199
Aruandeaasta tulem		-7 466	-7 466
31.12.2018	214	519	733

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustiste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluvas tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ 14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	3 802	7 943
Kokku raha	3 802	7 943

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 061	2 061
Ostjatelt laekumata arved	2 061	2 061
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 061	2 061
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	546	546
Ostjatelt laekumata arved	546	546
Kokku nõuded ja ettemaksed	546	546

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 909	1 909
Kokku võlad ja ettemaksed	1 909	1 909
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	290	290
Kokku võlad ja ettemaksed	290	290

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tartu Elamuhalduse AS	109	109
Tartu Veevärk AS	129	108
Eesti Energia AS	5	6
Eesti Keskkonnateenused AS	28	29
AS KE INFRA	38	38
OÜ Virton	1 500	0
OÜ Korsten ja Ahi	100	0
Kokku võlad tarnijatele	1 909	290

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 882	3 884
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 882	3 884

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
vahendusteenus	1	0
Kokku muud tulud	1	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	-8 980	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 980	0

trepikoja remont 5500.-

korstna ehitus 3480.-

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Halduskulud	-1 310	-1 310
riigilõiv	-7	0
Pangateenus	-20	-16
Korstnapühkimiseteenus	-100	-90
Remonditööd	0	-512
registritoimingud	-30	0
muud hooldustööd	-902	-1 005
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 369	-2 933

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jalaka 50-1	768 EUR
Jalaka 50-2	708 EUR
Jalaka 50-3	846 EUR
Jalaka 50-4	701 EUR
Jalaka 50-5	497 EUR
Jalaka 50-6	1029 EUR
Jalaka 50-7	734 EUR
Jalaka 50-8	471 EUR
Jalaka 50-9	1078 EUR
Jalaka 50-10	972 EUR
Kokku:	7804 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2019

Tartu linn, Jalaka tn 50 korteriühistu (registrikood: 80341270) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN LEHESMETS	Juhatuse liige	17.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Kristjan.Lehesmets@gmail.com
E-posti aadress	raivoleht9@gmail.com
E-posti aadress	kristel.patzig@gmail.com