

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Jalaka tn 50 korteriühistu

registrikood: 80341270

e-posti aadress: kristel.patzig@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Jalaka 50 tegevuse eesmärgiks on ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja liikmet ühiste huvide esindamine. KÜ-d esindab juhatus.

KÜ-l on 10 liiget.

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid. juhatuse liikmetele ei ole makstud aruandeaastal juhatuse liikme tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	307	3 802	2
Nõuded ja ettemaksed	1 088	2 061	3
Kokku käibevarad	1 395	5 863	
Kokku varad	1 395	5 863	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 467	1 909	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	3 467	1 909	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	3 221	
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 221	
Kokku kohustised	3 467	5 130	
Netovara			
Reservkapital	472	214	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	519	7 985	
Aruandeaasta tulem	-3 063	-7 466	
Kokku netovara	-2 072	733	
Kokku kohustised ja netovara	1 395	5 863	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 164	3 882	6
Muud tulud	1	1	7
Kokku tulud	13 165	3 883	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 605	-8 980	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 623	-2 369	9
Kokku kulud	-16 228	-11 349	
Põhitegevuse tulem	-3 063	-7 466	
Aruandeaasta tulem	-3 063	-7 466	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 063	-7 466
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	973	-1 515
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 558	1 619
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 061	3 221
Muud rahavood põhitegevusest	-9 281	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 752	-4 141
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	257	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	257	0
Kokku rahavood	-3 495	-4 141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 802	7 943
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 495	-4 141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	307	3 802

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	214	7 985	8 199
Aruandeaasta tulem		-7 466	-7 466
31.12.2018	214	519	733
Aruandeaasta tulem		-3 063	-3 063
Asutajate ja liikmete sissemaksed	258		258
31.12.2019	472	-2 544	-2 072

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustiste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluvas tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ 14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	307	3 802
Kokku raha	307	3 802

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 088	1 088
Ostjatelt laekumata arved	1 088	1 088
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 088	1 088
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 061	2 061
Ostjatelt laekumata arved	2 061	2 061
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 061	2 061

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 467	3 467
Kokku võlad ja ettemaksed	3 467	3 467
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 909	1 909
Kokku võlad ja ettemaksed	1 909	1 909

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tartu Elamuhaldus OÜ	109	109
Tartu Veevärk AS	130	129
Eesti Energia AS	5	5
Eesti Keskkonnateenused AS	33	28
AS KE INFRA	38	38
OÜ Virton	3 152	1 500
OÜ Korsten ja Ahi	0	100
Kokku võlad tarnijatele	3 467	1 909

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 882	3 882
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 282	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 164	3 882

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
vahendusteenus	1	1
Kokku muud tulud	1	1

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	-13 605	-8 980
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 605	-8 980

trepikoja remont 13605.-

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Halduskulud	-1 310	-1 310
riigilõiv	-7	-7
Pangateenus	-22	-20
Korstnapühkimisteenus	0	-100
registritoimingud	0	-30
muud hooldustööd	-1 284	-902
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 623	-2 369

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jalaka 50-1	1329 EUR
Jalaka 50-2	1304 EUR
Jalaka 50-3	1425 EUR
Jalaka 50-4	1235 EUR
Jalaka 50-5	1089 EUR
Jalaka 50-6	1629 EUR
Jalaka 50-7	1313 EUR
Jalaka 50-8	1056 EUR
Jalaka 50-9	1688 EUR
Jalaka 50-10	1672 EUR
Kokku:	13740 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2020

Tartu linn, Jalaka tn 50 korteriühistu (registrikood: 80341270) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN LEHESMETS	Juhatuse liige	16.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristel.patzig@gmail.com