

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Jalaka tn 50 korteriühistu

registrikood: 80341270

e-posti aadress: Kristjan.Lehesmets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Jalaka 50 tegevuse eesmärgiks on ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja liikmet ühiste huvide esindamine. KÜ-d esindab juhatus.

KÜ-l on 10 liiget.

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid. juhatuse liikmetele ei ole makstud aruandeaastal juhatuse liikme tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 412	3 887	2
Nõuded ja ettemaksed	661	634	3
Kokku käibevarad	7 073	4 521	
Kokku varad	7 073	4 521	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 198	1 829	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 198	1 829	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 929	0	
Kokku pikaajalised kohustised	1 929	0	
Kokku kohustised	4 127	1 829	
Netovara			
Reservkapital	472	472	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 220	1 704	
Aruandeaasta tulem	254	516	
Kokku netovara	2 946	2 692	
Kokku kohustised ja netovara	7 073	4 521	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 968	3 980	6
Muud tulud	1	1	
Kokku tulud	3 969	3 981	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 715	-3 465	7
Kokku kulud	-3 715	-3 465	
Põhitegevuse tulem	254	516	
Aruandeaasta tulem	254	516	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	254	516
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27	105
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	369	-333
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 929	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 525	288
Kokku rahavood	2 525	288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 887	3 599
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 525	288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 412	3 887

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	472	1 704	2 176
Aruandeaasta tulem		516	516
31.12.2021	472	2 220	2 692
Aruandeaasta tulem		254	254
31.12.2022	472	2 474	2 946

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Eesti finantsaruandlus standarditega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustiste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluvas tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ 14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	6 412	3 887
Kokku raha	6 412	3 887

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	661	661
Ostjatelt laekumata arved	661	661
Kokku nõuded ja ettemaksed	661	661
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	634	634
Ostjatelt laekumata arved	634	634
Kokku nõuded ja ettemaksed	634	634

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 198	2 198
Kokku võlad ja ettemaksed	2 198	2 198
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 829	1 829
Kokku võlad ja ettemaksed	1 829	1 829

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tartu Elamuhaldus OÜ	116	0
Tartu Veevärk AS	123	-4
Eesti Energia AS	4	0
Eesti Keskkonnateenused AS	65	1
AS KE INFRA	60	0
OÜ Virton	1 826	1 826
Ragn-Sells AS	4	6
Kokku võlad tarnijatele	2 198	1 829

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 968	3 913
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	67
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 968	3 980

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	-1 397	-1 335
pangateenus	-21	-19
korsnapühkimiseteenus	-401	-352
muud hooldustööd	-806	-1 759
korstna renoveerimine	-1 080	0
riigilõiv	-10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 715	-3 465

Muud hooldustööd:

bensiin 28.-

prügikotid 6.-

tõstuki rent, vihmaveerennide puhastus 239.-

registrikanne 55.-

jalamatt 38.-

lumelabidas 40.-

tänavahari 7.-

murureha 43.-

hekilõikaja 90.-

reha, muruseeme, väetis 96.-

hooldustööd 45.-

akupuhur 107.-

koristustarbed 12.-

Kokku: 806.-

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jalaka 50-1	807 EUR
Jalaka 50-2	862 EUR
Jalaka 50-3	988 EUR
Jalaka 50-4	776 EUR
Jalaka 50-5	683 EUR
Jalaka 50-6	1169 EUR
Jalaka 50-7	850 EUR
Jalaka 50-8	649 EUR
Jalaka 50-9	1000 EUR
Jalaka 50-10	1021 EUR
Kokku:	8805 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tartu linn, Jalaka tn 50 korteriühistu (registrikood: 80341270) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO LEHT	Juhatuse liige	06.07.2023
KRISTJAN LEHESMETS	Juhatuse liige	26.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Kristjan.Lehesmits@gmail.com