

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Jalaka tn 50 korteriühistu

registrikood: 80341270

e-posti aadress: Kristjan.Lehesmets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023 kohta.

Korteriühistu Tartu linn, Jalaka tn 50 korteriühistu (edaspidi Ühistu) on asutatud 17.04.2012

Ühistul on 10 liiget.

Ühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mötteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti Ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on peamiselt kommunaalteenuste vahendamine.

Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

TULUD, KULUD, TULEM

kujunesid aruandeperioodil 2023 järgnevalt:

- tulud summas 4 240 eurot (2022.aastal 3 968 eurot),
- kulud summas -2 378 eurot (2022.aastal -3 715 eurot),
- tulem summas 1 862 eurot (2022.aastal 254 eurot).

REMONDIFOND (Ühistu sihtotstarbeliselt kogutavad rahalised vahendid)

Aruandeperioodil 2023 koguti rahalisi vahendeid remondifondi summas 1 286 eurot, kasutati summas 0 eurot, remondifondi jääk 3 215 eurot.

NETOVARA (Ühistu potentsiaalselt vabad rahalised vahendid lisaks remondifondi jäägile)

suuruseks on aruandeaasta 2023 seisuga kokku 4 808 eurot,

sealhulgas:

- reservkapital summas 472 eurot;
- perioodide tulemid kokku summas 4 336 eurot.

PERSONAL

Ühistu palgalist tööjõudu ei kasuta. Tööd korraldab haldusfirma „OÜ Tartu Elamuhaldus“. Haldustasu suurus aruandeaastal 2023 1 667 eurot (2022.aastal 1 397 eurot).

EESMÄRGID JÄRGMISEKS MAJANDUSAASTAKS

Jätkata elamu majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 574	6 412	2
Nõuded ja ettemaksed	685	661	3
Kokku käibevarad	10 259	7 073	
Kokku varad	10 259	7 073	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 236	2 198	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 236	2 198	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 215	1 929	
Kokku pikaajalised kohustised	3 215	1 929	
Kokku kohustised	5 451	4 127	
Netovara			
Reservkapital	472	472	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 474	2 220	
Aruandeaasta tulem	1 862	254	
Kokku netovara	4 808	2 946	
Kokku kohustised ja netovara	10 259	7 073	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 240	3 968	6
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	4 240	3 969	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 378	-3 715	7
Kokku kulud	-2 378	-3 715	
Põhitegevuse tulem	1 862	254	
Aruandeaasta tulem	1 862	254	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 862	254
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24	-27
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	38	369
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 286	1 929
Kokku rahavood põhitegevusest	3 162	2 525
Kokku rahavood	3 162	2 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 412	3 887
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 162	2 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 574	6 412

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	472	2 220	2 692
Aruandeaasta tulem		254	254
31.12.2022	472	2 474	2 946
Aruandeaasta tulem		1 862	1 862
31.12.2023	472	4 336	4 808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Eesti finantsaruandlus standarditega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustiste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluvas tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ 14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	9 574	6 412
Kokku raha	9 574	6 412

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	685	685
Ostjatelt laekumata arved	685	685
Kokku nõuded ja ettemaksed	685	685
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	661	661
Ostjatelt laekumata arved	661	661
Kokku nõuded ja ettemaksed	661	661

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 236	2 236
Kokku võlad ja ettemaksed	2 236	2 236
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 198	2 198
Kokku võlad ja ettemaksed	2 198	2 198

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tartu Elamuhaldus OÜ	139	116
Tartu Veevärk AS	132	123
Eesti Energia AS	10	4
Eesti Keskkonnateenused AS	65	65
AS KE INFRA	60	60
OÜ Virton	1 826	1 826
Ragn-Sells AS	4	4
Kokku võlad tarnijatele	2 236	2 198

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 240	3 968
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 240	3 968

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	-1 667	-1 397
pangateenus	-20	-21
korsnapühkimiseteenus	0	-401
muud hooldustööd	-691	-806
korstna renoveerimine	0	-1 080
riigilõiv	0	-10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 378	-3 715

Muud hooldustööd:

bensiin 25.-

tõstuki rent, vihmaveerenide puhastus 240.-

elektritööd 75.-

jalamatt 13.-

sprinklersüsteemi automaatika reservtoite uued akud 60.-

aia ehitus 159.-

redel,aku 109.-

tabalukk 5.-

puhuri remont 5.-

Kokku: 691.-

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jalaka 50-1	787 EUR
Jalaka 50-2	843 EUR
Jalaka 50-3	954 EUR
Jalaka 50-4	796 EUR
Jalaka 50-5	678 EUR
Jalaka 50-6	1140 EUR
Jalaka 50-7	865 EUR
Jalaka 50-8	631 EUR
Jalaka 50-9	984 EUR
Jalaka 50-10	1044 EUR
Kokku:	8722 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2024

Tartu linn, Jalaka tn 50 korteriühistu (registrikood: 80341270) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN LEHESMETS	Juhatuse liige	03.07.2024