

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

nimi: Helme tn 11 Korterühistu

registrikood: 80340974

tänava/talu nimi, Helme 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10614

telefon: +372 55597187

e-posti aadress: aleksei_s@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Helme 11 KÜ tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Helme 11 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti Ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Ühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kuuest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 517	0
Nõuded ja ettemaksed	20 803	0
Kokku käibevarad	43 320	0
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	96 102	0
Kokku põhivarad	96 102	0
Kokku varad	139 422	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	27 240	0
Kokku lühiajalised kohustised	27 240	0
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	96 102	0
Kokku pikaajalised kohustised	96 102	0
Kokku kohustised	123 342	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 829	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 607	0
Aruandeaasta tulem	644	0
Kokku netovara	16 080	0
Kokku kohustised ja netovara	139 422	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 385	0
Muud tulud	46	0
Kokku tulud	32 431	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 775	0
Mitmesugused tegevuskulud	-12	0
Kokku kulud	-31 787	0
Põhitegevuse tulem	644	0
Aruandeaasta tulem	644	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	644	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 803	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	36 847	0
Kokku rahavood põhitegevusest	16 688	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	5 829	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 829	0
Kokku rahavood	22 517	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 517	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 517	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		644	644
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 829		5 829
Muutused reservides		9 607	9 607
31.12.2018	5 829	10 251	16 080

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Helme tn 11 2018. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti

Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangas	22 517	0
Kokku raha	22 517	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 112	7 112
Ostjatelt laekumata arved	7 112	7 112
Muud nõuded	7 087	7 087
Viitlaekumised	7 087	7 087
Laekumata kinnistu ostu arved	6 291	6 291
Kindlustusmaks	313	313
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 803	20 803

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	14 423	14 423	
Saadud ettemaksed	1 011	1 011	
Kinnistu ost	3 614	3 614	
Reservfond	8 192	8 192	
Kinnistu ost	96 102		96 102
Kokku võlad ja ettemaksed	123 342	27 240	96 102

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 073	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 269	0
Kindlustusmaksed	1 022	0
Kommunaalmaksete vahe	21	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 385	0

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	-8 269	0
Hooldustööd	-22 484	0
Kindlustusmaksed	-1 022	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 775	0

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	62	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Helme tn 11 Korteriühistu (registrikood: 80340974) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI SMIRNOV	Juhatuse liige	24.01.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55597187
E-posti aadress	aleksei_s@hotmail.com