

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Torni tn 10 korteriühistu

registrikood: 80340537

telefon: +372 5114194

e-posti aadress: ky.pooppuu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 2012. aasta märtsikuus Kuressaares, Torni 10 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks.

Kuressaare Elamute Hoolduse OÜ haldusest tuli korteriühistu ära 31. mail 2012.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korteriomnikku.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele 2018. aastal tasu ei makstud (2017: 0).

Korteriühistul ei ole töötajaid (2017: 0).

2012. aastal telliti energiaaudit ja sellest lähtuvalt tervikrenoveerimise projekt.

2013. aastal saadi toetust omanikujärelvalve teostamiseks.

2014. aastal teostati tervikrenoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 601	1 982
Nõuded ja ettemaksed	6 378	6 213
Kokku käibevarad	9 979	8 195
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	86 338	91 031
Kokku põhivarad	86 338	91 031
Kokku varad	96 317	99 226
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 692	4 579
Võlad ja ettemaksed	860	918
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 155	1 644
Kokku lühiajalised kohustised	8 707	7 141
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	86 338	91 031
Kokku pikaajalised kohustised	86 338	91 031
Kokku kohustised	95 045	98 172
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	313	313
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	741	633
Aruandeaasta tulem	218	108
Kokku netovara	1 272	1 054
Kokku kohustised ja netovara	96 317	99 226

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 639	6 817
Kokku tulud	6 639	6 817
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 463	-5 654
Mitmesugused tegevuskulud	-958	-1 055
Kokku kulud	-6 421	-6 709
Põhitegevuse tulem	218	108
Intressikulud	-2 873	-3 040
Muud finantstulud ja -kulud	2 873	3 040
Aruandeaasta tulem	218	108

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	218	108
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-52	-110
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-58	211
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 511	1 448
Kokku rahavood põhitegevusest	1 619	1 657
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 580	4 430
Laekunud intressid	2 873	3 040
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 453	7 470
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 580	-4 430
Makstud intressid	-2 873	-3 040
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 453	-7 470
Kokku rahavood	1 619	1 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 982	325
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 619	1 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 601	1 982

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	313	633	946
Aruandeaasta tulem	0	108	108
31.12.2017	313	741	1 054
Aruandeaasta tulem	0	218	218
31.12.2018	313	959	1 272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pooppuu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas arvelduskontodel. Korteriühistu ei teosta arveldusi sularahas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, kusjuures iga nõuet on käsitletud individuaalselt.

Tulud

Aruandeperioodi tuludena kajastatakse kõik korteriomaniike esitavate arvete summad, välja arvatud kogutav remondifond, mis kajastatakse tuluna samas perioodis, mil remonditööd teostatakse ja arve tehtud tööde eest saadakse.

Ka vahendatavad kommunaalteenuste summad kajastatakse aastaaruandes tuludena ja seda aruande parema informatiivsuse saavutamiseks.

Saadud toetused kajastatakse tuluna perioodis, mil toetus on laekunud.

Intrassitulu ja tulu viivistest kajastatakse kassapõhiselt.

Kulud

Aruandeperioodi kuludena kajastatakse kõik korteriühistule saabuval kommunaalarved, teostatud remonditööde arved, ostetud teenustööde summad ning ühistu igapäevase tegevusega seotud väljaminekud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu osanikud ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 525	1 525	0	0
Ettemaksed	161	161	0	0
Laenunõuded seotud osapooltele	91 030	4 692	18 768	67 570
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 716	6 378	18 768	67 570

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 472	1 472	0	0
Ettemaksed	162	162	0	0
Laenunõuded seotud osapooltele	95 610	4 579	18 841	72 190
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 244	6 213	18 841	72 190

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Korterelamu renoveerimislaen	91 030	4 692	18 768	67 570	6 k EURIBOR + 3,3 %	EUR	30.04.2034
Pikaajalised võlakirjad kokku	91 030	4 692	18 768	67 570			
Laenukohustised kokku	91 030	4 692	18 768	67 570			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Korterelamu renoveerimislaen	95 610	4 579	18 841	72 190	6 k EURIBOR + 3,3 %	EUR	30.04.2034
Pikaajalised laenud kokku	95 610	4 579	18 841	72 190			
Laenukohustised kokku	95 610	4 579	18 841	72 190			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	860	860	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	860	860	0	0

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	823	823	0	0
Saadud ettemaksed	95	95	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	918	918		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 172	1 172
Sihotstarbelised tasud		
Küte ja vee soojendamine	3 532	3 544
Külm vesi ja kanalisatsioon	1 010	1 199
Prügivedu	725	719
Üldelekter	200	183
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 639	6 817

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Küte ja vee soojendamine	-3 532	-3 554
Külm vesi ja kanalisatsioon	-1 006	-1 198
Prügivedu	-725	-719
Üldelekter	-200	-183
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 463	-5 654

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Ostetud teenused	-642	-642
Maja kindlustus	-188	-188
Muud kulud	-12	-2
Heakorraga seotud kulud	0	-22
Hooldus- ja remondikulud	-116	-201
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-958	-1 055

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	92 554	0	97 244	95

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	348 EUR
2	1330 EUR
3	1780 EUR
4	1218 EUR
5	1746 EUR
6	1351 EUR
7	1319 EUR
8	1624 EUR
9	1362 EUR
10	1244 EUR
11	1531 EUR
12	1251 EUR
Kokku:	16104 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Torni tn 10 korteriühistu (registrikood: 80340537) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIU ÕUNPUU	Juhatuse liige	25.06.2019
EVE KIRS	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114194
E-posti aadress	ky.pooppuu@gmail.com