

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Korterühistu Viru 1 Püssi

**registrikood:** 80340431

**telefon:** +372 56614052

**e-posti aadress:** harrivares@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

### Korteriühistu Viru 1 Püssi alustas tegevut 28. märtsil 2012 aastal.

Korteriühistu Viru 1 Püssi tegevusalaks on Ida-Viru Maakonnas Püssi asulas asuva Viru 1 39-korterilise elamu korteriomandite majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine (EMTAK kood 68321).

Aruandeperioodil tegeles korteriühistu põhikirjakohaste ülesannete täitmisega.

Aruandeperioodil korteriühistu üldkoosolekuid ei toimunud.

Elamu 39-st korterimandist on 13 korterimandit Vene Föderatsiooni kodanike omanduses, kelledega ei ole kontakti ja kes ei tasu haldusarveid. 14 korterimandit kuuluvad kohalikule omavalitsusele. 12 korterimandit on Eesti Vabariigi kodanike omandis kuid keegi neist aadressil ei ela (5 korterimandit on kohtutäiturite poolt pandud keelumärke alla).

Aruandeperioodil teostati ainult avariilisi remonditöid. Plaanilisi remonditöid ei saa ette näha vahendite puudumise tõttu.

Kommunaalmaksete tasumise osas korteriühistul viitvõlgnevust ei ole.

Maksude tasumise osas korteriühistul viitvõlgnevust ei ole.

### **Personal**

2015. aastal oli KÜ Viru 1 Püssi töötajate arv 3, sh juhatuse esimees, raamatupidaja ja kojanaine (2014: ka 3). Täistööajaga töötajaid ei olnud.

KÜ Viru 1 Püssi juhatusse kuulub üks liige - juhatuse esimees. Juhatuse esimehe bruttotasu aruandeperioodil moodustas 1 800 eurot ja sotsiaalmaks 594 eurot (2015: vastavalt 1 800 eurot ja sotsiaalmaks 594 eurot).

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 1 168         | 833           |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 14 497        | 11 075        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>15 665</b> | <b>11 908</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>15 665</b> | <b>11 908</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 216           | 194           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>216</b>    | <b>194</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>216</b>    | <b>194</b>    |
| Netovara                                |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 701           | 701           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 11 013        | 6 161         |
| Aruandeaasta tulem                      | 3 735         | 4 852         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>15 449</b> | <b>11 714</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>15 665</b> | <b>11 908</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2016          | 2015          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 8 526         | 11 288        |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>8 526</b>  | <b>11 288</b> |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -791          | -2 672        |
| Tööjõukulud               | -4 000        | -3 764        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-4 791</b> | <b>-6 436</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>3 735</b>  | <b>4 852</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>3 735</b>  | <b>4 852</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2016       | 2015        |
|--------------------------------------------------------|------------|-------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |            |             |
| Põhitegevuse tulem                                     | 3 735      | 4 852       |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -3 422     | -5 436      |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 22         | -12         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>335</b> | <b>-596</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>335</b> | <b>-596</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 833        | 1 429       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>335</b> | <b>-596</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 1 168      | 833         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2014</b>  | 701                                     | 6 161               | 6 862          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 4 852               | 4 852          |
| <b>31.12.2015</b>  | 701                                     | 11 013              | 11 714         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 3 735               | 3 735          |
| <b>31.12.2016</b>  | 701                                     | 14 748              | 15 449         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

#### Koostamise alused

KÜ Viru 1 Püssi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

#### Nõuded ostjate vastu

Nõutena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu vastu (esitatud arved vahendatudkommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

### Finantskohustised

#### Hüvitised töötajatele

Töötajate lühiajalised hüvitised hõlmavad palka ja sotsiaalmakse, töölepingu ajutise peatumisega seotud hüvitisi s.o. puhkusetasud või muud seesugused tasud eeldusel, et töölepingu ajutine peatumine leiab aset 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi, ning muid hüvitisi, mis tuleb välja maksta 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi. Kui aruandeperioodi jooksul on töötaja osutanud teenuseid, mille vastutasuks on põhjust eeldada hüvitise maksmist, moodustab korteriühistu prognoositava hüvitise summa ulatuses kohustuse (viitvõla), millest arvatakse maha kõik juba tasutud summad.

### Tulud

#### Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist (sh ehitusteenused) kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadava tulud ja tuleml kajastatakse proportsioonalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud äritulemit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016   | 31.12.2015 |
|-------------------|--------------|------------|
| Raha pangakontol  | 1 164        | 826        |
| Raha kassas       | 4            | 7          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 168</b> | <b>833</b> |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2016         | 2015         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 3 000        | 2 825        |
| Sotsiaalmaksud           | 990          | 932          |
| Töötuskindlustusmaks     | 10           | 7            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>4 000</b> | <b>3 764</b> |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |            |            |
|------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 1          | 1          |

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |       |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                      | 2016  | 2015  |
| Arvestatud tasu                                                                      | 1 800 | 1 800 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| Kokku:       | 8526 EUR        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2018

**Korteriühistu Viru 1 Püssi (registrikood: 80340431) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HARRI VARES        | Juhatuse liige     | 28.07.2018           |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 56614052         |
| E-posti aadress | harrivares@hotmail.ee |