

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lüganuse vald, Püssi linn, Viru tn 1 korteriühistu

registrikood: 80340431

telefon: +372 56614052

e-posti aadress: harrivares@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viru 1 Püssi alustas tegevut 28. märtsil 2012 aastal.

Korteriühistu Viru 1 Püssi tegevusalaks on Ida-Viru Maakonnas Püssi asulas asuva Viru 1 39-korterilise elamu korteriomandite majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine (EMTAK kood 68321).

Aruandeperioodil tegeles korteriühistu põhikirjakohaste ülesannete täitmisega.

Aruandeperioodil korteriühistu üldkoosolekuid ei toimunud.

Elamu 39-st korterimandist on 13 korterimandit Vene Föderatsiooni kodanike omanduses, kelledega ei ole kontakti ja kes ei tasu haldusarveid. 14 korterimandit kuuluvad kohalikule omavalitsusele. 12 korterimandit on Eesti Vabariigi kodanike omandis kuid keegi neist aadressil ei ela (5 korterimandit on kohtutäiturite poolt pandud keelumärke alla). Kohalik omavalitsus tegeleb allesjäänud elanikele uue elukoha leidmisega ja maja ettevalmistamisega lammutamiseks.

Aruandeperioodil teostati ainult avariilisi remonditöid. Plaanilisi remonditöid ei saa ette näha vahendite puudumise tõttu.

Kommunaalmaksete tasumise osas korteriühistul viitvõlgnevust ei ole.

Elamu on kaugküttest lahti ühendatud juba enne korteriühistu moodustamist ja kaugkütte taastamine ei ole kujunenud olukorras võimalik.

Maksude tasumise osas korteriühistul viitvõlgnevust ei ole.

Personal

2022. aastal oli KÜ Viru 1 Püssi töötajate arv 1, sh juhatuse esimees.

Täistööajaga töötajaid ei olnud.

KÜ Viru 1 Püssi juhatusse kuulub üks liige - juhatuse esimees. Juhatuse esimehe bruttotasu aruandeperioodil moodustas 1 800 eurot ja sotsiaalmaks 594 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 246	7 319	2
Nõuded ja ettemaksed	44 407	38 306	
Kokku käibevarad	54 653	45 625	
Kokku varad	54 653	45 625	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	217	260	
Kokku lühiajalised kohustised	217	260	
Kokku kohustised	217	260	
Netovara			
Reservkapital	701	701	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	44 664	35 514	
Aruandeaasta tulem	9 071	9 150	
Kokku netovara	54 436	45 365	
Kokku kohustised ja netovara	54 653	45 625	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 620	12 612	
Muud tulud	31	0	
Kokku tulud	12 651	12 612	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 188	-1 068	
Tööjõukulud	-2 392	-2 394	3
Kokku kulud	-3 580	-3 462	
Põhitegevuse tulem	9 071	9 150	
Aruandeaasta tulem	9 071	9 150	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 071	9 150
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 101	-5 466
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-43	51
Kokku rahavood põhitegevusest	2 927	3 735
Kokku rahavood	2 927	3 735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 319	3 584
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 927	3 735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 246	7 319

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	701	35 514	36 215
Aruandeaasta tulem		9 150	9 150
31.12.2021	701	44 664	45 365
Aruandeaasta tulem		9 071	9 071
31.12.2022	701	53 735	54 436

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Püssi linn, Viru tn 1 kü raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandusaasta algas 1. jaanuar 2022 ja lõppes 31. detsember 2022. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustised

Hüvitised töötajatele

Töötajate lühiajalised hüvitised hõlmavad palka ja sotsiaalmakse, töölepingu ajutise peatumisega seotud hüvitisi s.o. puhkusetasud või muud seesugused tasud eeldusel, et töölepingu ajutine peatumine leiab aset 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi, ning muid hüvitisi, mis tuleb välja maksta 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi. Kui aruandeperioodi jooksul on töötaja osutanud teenuseid, mille vastutasuks on põhjust eeldada hüvitise maksmist, moodustab korteriühistu prognoositava hüvitise summa ulatuses kohustuse (viitvõla), millest arvatakse maha kõik juba tasutud summad.

Tulud

Tulu teenuste müügist (sh ehitusteenused) kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadava tulud ja tulem kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud äritulemit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	10 246	7 319
Kokku raha	10 246	7 319

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 800	1 800
Sotsiaalmaksud	594	594
Kokku tööjõukulud	2 394	2 394

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	16	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 800	1 800

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Viru tn 1-1	275 EUR
Viru tn 1-1A	484 EUR
Viru tn 1-2	284 EUR
Viru tn 1-2A	584 EUR
Viru tn 1-3	310 EUR
Viru tn 1-3A	640 EUR
Viru tn 1-4	309 EUR
Viru tn 1-5	317 EUR
Viru tn 1-6	285 EUR
Viru tn 1-7	284 EUR
Viru tn 1-8	286 EUR
Viru tn 1-9	458 EUR
Viru tn 1-10	425 EUR
Viru tn 1-11	366 EUR
Viru tn 1-12	339 EUR
Viru tn 1-13	293 EUR
Viru tn 1-14	284 EUR
Viru tn 1-15	285 EUR
Viru tn 1-16	281 EUR
Viru tn 1-17	437 EUR
Viru tn 1-18	299 EUR
Viru tn 1-19	280 EUR
Viru tn 1-20	278 EUR
Viru tn 1-21	285 EUR
Viru tn 1-22	289 EUR
Viru tn 1-23	308 EUR
Viru tn 1-24	288 EUR
Viru tn 1-25	290 EUR
Viru tn 1-26	319 EUR
Viru tn 1-27	437 EUR
Viru tn 1-28	312 EUR
Viru tn 1-29	291 EUR
Viru tn 1-30	289 EUR
Viru tn 1-31	288 EUR
Viru tn 1-32	395 EUR
Viru tn 1-33	446 EUR
Viru tn 1-34	310 EUR
Viru tn 1-35	302 EUR
Viru tn 1-36	306 EUR
Kokku:	13238 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Lüganuse vald, Püssi linn, Viru tn 1 korteriühistu (registrikood: 80340431) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI VARES	Juhatuse liige	20.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56614052
E-posti aadress	harrivares@hotmail.ee