

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.03.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Aruküla tee 28a

registrikood: 80340307

tänavatänu nimi, Aruküla tee 28a-5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 5068943

e-posti aadress: margus@pimp.ee, anneli.kraavik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Muud kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Kommunaalmaksete vahendamine	10

Tegevusaruanne

Korterühistu tegevuse eesmärk on kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012
Varad	
Käibevara	
Raha	1 869
Kokku käibevara	1 869
Põhivara	
Nõuded ja ettemaksed	208
Kokku põhivara	208
Kokku varad	2 077
Kohustused ja netovara	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Võlad ja ettemaksed	96
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 956
Kokku lühiajalised kohustused	2 052
Kokku kohustused	2 052
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	25
Kokku netovara	25
Kokku kohustused ja netovara	2 077

Tulemiaruanne

(eurodes)

	27.03.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 453	
Kokku tulud	1 453	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 128	2
Mitmesugused tegevuskulud	-324	3
Muud kulud	-1	5
Kokku kulud	-1 453	
Põhitegevuse tulem	0	
Aruandeaasta tulem	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	27.03.2012 - 31.12.2012
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	2 974
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 169
Kokku rahavood põhitegevusest	805
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	1 039
Laekunud osakapital	25
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 064
Kokku rahavood	1 869
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 869

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	25	25
31.12.2012	25	25

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	27.03.2012 - 31.12.2012
Remonditööd	1 128
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 128

Kaitsme nimivoolu suurendamine.

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	27.03.2012 - 31.12.2012
Hoolduskulud	113
Raamatupidamisteenus	206
Pangateenused	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	324

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulud puudusid.

Lisa 5 Muud kulud

(eurodes)

	27.03.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Kommunaalmaksete vahendamine	1	7
Kokku muud kulud	1	

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	27.03.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Käibeandmik: Aruküla tee 28a, 27.03.2012-31.12.2012, Kommunaalmaksete vahe

30.09.2014 14:16

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tüüp	Algsaldo		Käive		Lõppsaldo	
			Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
3100	Kommunaalmaksete tulud	tulukonto	0.00	0.00	0.28	811.48	0.00	811.20
030	Vesi ja kanalisatsioon		0.00	0.00	0.28	715.70	0.00	715.42
040	Üldelekter		0.00	0.00		11.05	0.00	11.05
050	Prügivedu		0.00	0.00		84.73	0.00	84.73
4100	Kommunaalkulud	kulukonto	0.00	0.00	812.12		812.12	0.00
030	Vesi ja kanalisatsioon		0.00	0.00	702.87		702.87	0.00
040	Üldelekter		0.00	0.00	13.67		13.67	0.00
050	Prügivedu		0.00	0.00	95.58		95.58	0.00
			0.00	0.00	812.40	811.48	812.12	811.20

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2014

Aruküla tee 28a (registrikood: 80340307) 27.03.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KRAAVIK	Juhatuse liige	30.09.2014
MARGUS PALLOSON	Juhatuse liige	01.10.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068943
E-posti aadress	anneli.kraavik@gmail.com
E-posti aadress	margus@pimp.ee