

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Aruküla tee 28a

registrikood: 80340307

tänavatalu nimi, Aruküla tee 28a-5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 5068943

e-posti aadress: anneli.kraavi@gamil.com, margus@pimp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Muud kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Kommunaalmaksete vahendamine	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 446	1 869
Nõuded ja ettemaksed	401	208
Kokku käibevara	1 847	2 077
Kokku varad	1 847	2 077
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	170	96
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 652	1 956
Kokku lühiajalised kohustused	1 822	2 052
Kokku kohustused	1 822	2 052
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	25	25
Kokku netovara	25	25
Kokku kohustused ja netovara	1 847	2 077

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	27.03.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 591	1 453	
Kokku tulud	2 591	1 453	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 065	-1 128	2
Mitmesugused tegevuskulud	-501	-324	3
Muud kulud	-25	-1	5
Kokku kulud	-2 591	-1 453	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	27.03.2012 - 31.12.2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 040	2 974
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 463	-2 169
Kokku rahavood põhitegevusest	-423	805
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	1 039
Laekunud osakapital	0	25
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 064
Kokku rahavood	-423	1 869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 869	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-423	1 869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 446	1 869

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
27.03.2012	25	25
31.12.2012	25	25
31.12.2013	25	25

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	27.03.2012 - 31.12.2012
Remonditööd	2 062	1 128
Liikmemaks	3	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 065	1 128

Kuuri ehitus.

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	27.03.2012 - 31.12.2012
Hoolduskulud	179	113
Raamatupidamisteenus	294	206
Pangateenused	28	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	501	324

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulud puudusid.

Lisa 5 Muud kulud

(eurodes)

	2013	27.03.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Kommunaalmaksete vahendamine	25	1	7
Kokku muud kulud	25	1	

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Käibeandmik: Aruküla tee 28a, 01.01.2013-31.12.2013, Muud kulud

30.09.2014 14:37

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tüüp	Algsaldo		Käive		Lõppsaldo	
			Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
3100	Kommunaalmaksete tulud	tulukonto	0.00	0.00		945.79	0.00	945.79
030	Vesi ja kanalisatsioon		0.00	0.00		795.27	0.00	795.27
040	Üldelekter		0.00	0.00		36.40	0.00	36.40
050	Prügivedu		0.00	0.00		114.12	0.00	114.12
4100	Kommunaalkulud	kulukonto	0.00	0.00	971.16		971.16	0.00
030	Vesi ja kanalisatsioon		0.00	0.00	815.85		815.85	0.00
040	Üldelekter		0.00	0.00	40.97		40.97	0.00
050	Prügivedu		0.00	0.00	114.34		114.34	0.00
			0.00	0.00	971.16	945.79	971.16	945.79

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2014

Aruküla tee 28a (registrikood: 80340307) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KRAAVIK	Juhatuse liige	30.09.2014
MARGUS PALLOSON	Juhatuse liige	01.10.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068943
E-posti aadress	margus@pimp.ee
E-posti aadress	anneli.kraavi@gamil.com