

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Aruküla tee 28a

registrikood: 80340307

tänavatalu nimi, Aruküla tee 28a-5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 5068943

e-posti aadress: anneli.kraavik@gmail.com, margus@pimp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Muud kulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Lisa 6 Kommunaalmaksete vahendamine	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 350	1 446
Nõuded ja ettemaksed	234	401
Kokku käibevara	2 584	1 847
Kokku varad	2 584	1 847
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	176	170
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 383	1 652
Kokku lühiajalised kohustused	2 559	1 822
Kokku kohustused	2 559	1 822
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	25	25
Kokku netovara	25	25
Kokku kohustused ja netovara	2 584	1 847

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 731	2 591
Muud tulud	42	0
Kokku tulud	1 773	2 591
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 262	-2 065
Mitmesugused tegevuskulud	-490	-501
Muud kulud	-21	-25
Kokku kulud	-1 773	-2 591
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 726	3 040
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 822	-3 463
Kokku rahavood põhitegevusest	904	-423
Kokku rahavood	904	-423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 446	1 869
Raha ja raha ekvivalentide muutus	904	-423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 350	1 446

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	25		25
31.12.2013	25		25
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	25		25

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	600	2 062
Liikmemaks	0	3
Kindlustus	662	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 262	2 065

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulud	169	179
Raamatupidamisteenused	300	294
Pangateenused	21	28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	490	501

Lisa 4 Muud kulud (eurodes)

	2014	2013
Kommunaalmaksete vahendamine	21	25
Kokku muud kulud	21	25

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Käibeandmik: Aruküla tee 28a, 01.01.2014-31.12.2014, Kommunaalmaksete vahe

09.02.2015 20:41

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tüüp	Algsaldo		Käive		Lõppsaldo	
			Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
3100	Kommunaalmaksete tulud	tulukonto	0.00	0.00		1054.92	0.00	1054.92
030	Vesi ja kanalisatsioon		0.00	0.00		911.49	0.00	911.49
040	Üldelekter		0.00	0.00		28.45	0.00	28.45
050	Prügivedu		0.00	0.00		114.98	0.00	114.98
4100	Kommunaalkulud	kulukonto	0.00	0.00	1079.56	3.99	1075.57	0.00
030	Vesi ja kanalisatsioon		0.00	0.00	936.68		936.68	0.00
040	Üldelekter		0.00	0.00	27.86	3.99	23.87	0.00
050	Prügivedu		0.00	0.00	115.02		115.02	0.00
			0.00	0.00	1079.56	1058.91	1075.57	1054.92

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2015

Aruküla tee 28a (registrikood: 80340307) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KRAAVIK	Juhatuse liige	04.05.2015
MARGUS PALLOSON	Juhatuse liige	04.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068943
E-posti aadress	margus@pimp.ee
E-posti aadress	anneli.kraavik@gmail.com