

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Aruküla tee 28a

registrikood: 80340307

tänavatalu nimi, Aruküla tee 28a-5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 5068943

e-posti aadress: anneli.kraavik@gmail.com, margus@pimp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Muud kulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	768	1 321
Nõuded ja ettemaksed	373	81
Kokku käibevarad	1 141	1 402
Kokku varad	1 141	1 402
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	73	110
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 043	1 267
Kokku lühiajalised kohustised	1 116	1 377
Kokku kohustised	1 116	1 377
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	25	25
Kokku netovara	25	25
Kokku kohustised ja netovara	1 141	1 402

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 153	3 312	
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	2 153	3 313	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-571	-1 873	2
Mitmesugused tegevuskulud	-1 582	-1 440	3
Kokku kulud	-2 153	-3 313	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 990	3 168
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 543	-4 197
Kokku rahavood põhitegevusest	-553	-1 029
Kokku rahavood	-553	-1 029
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 321	2 350
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-553	-1 029
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	768	1 321

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	25		25
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2015	25		25
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	25		25

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	571	1 873
Liikmemaks	0	0
Kindlustus	0	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	571	1 873

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Hoolduskulud	850	94
Raamatupidamisteenused	468	429
Pangateenused	23	21
Majanmduskulu	241	896
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 582	1 440

Lisa 4 Muud kulud (eurodes)

	2016	2015
Kommunaalmaksete vahendamine	0	0
Kokku muud kulud	0	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2017

Aruküla tee 28a (registrikood: 80340307) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KRAAVIK	Juhatuse liige	28.06.2017
MARGUS PALLOSON	Juhatuse liige	11.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068943
E-posti aadress	margus@pimp.ee
E-posti aadress	anneli.kraavik@gmail.com