

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aruküla tee 28a

registrikood: 80340307

telefon: +372 5068943

e-posti aadress: anneli.kraavik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Muud kulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 368	768
Nõuded ja ettemaksed	111	373
Kokku käibevarad	2 479	1 141
Kokku varad	2 479	1 141
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	99	73
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 355	1 043
Kokku lühiajalised kohustised	2 454	1 116
Kokku kohustised	2 454	1 116
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	25	25
Kokku netovara	25	25
Kokku kohustised ja netovara	2 479	1 141

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	771	2 153	
Kokku tulud	771	2 153	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-571	2
Mitmesugused tegevuskulud	-845	-1 582	3
Muud kulud	74	0	5
Kokku kulud	-771	-2 153	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 366	2 990
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 766	-3 543
Kokku rahavood põhitegevusest	1 600	-553
Kokku rahavood	1 600	-553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	768	1 321
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 600	-553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 368	768

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	25		25
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	25		25
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	25		25

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	0	571
Liikmemaks	0	0
Kindlustus	0	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	571

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Hoolduskulud	323	850
Raamatupidamisteenused	571	468
Pangateenused	25	23
Majanduskulu	0	241
Kommunaalteenuste vahe	-74	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	845	1 582

Lisa 4 Muud kulud (eurodes)

	2017	2016
Kommunaalmaksete vahendamine	74	0
Kokku muud kulud	74	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Aruküla tee 28a (registrikood: 80340307) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KRAAVIK	Juhatuse liige	29.06.2018
MARGUS PALLOSON	Juhatuse liige	03.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068943
E-posti aadress	anneli.kraavik@gmail.com