

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Aruküla tee 28a korteriühistu

registrikood: 80340307

telefon: +372 5068943

e-posti aadress: anneli.kraavik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Aruküla tee 28s korteriühistu põhitegevusteks on Aruküla tee 28 a, korterimandite kaasomandiosa haldamine ning korterimaniike ühiste huvide esindamine, samuti korterimaniike seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust on 2018. a juhtinud 2-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud.

KÜ Aruküla tee 28, Tartu linn, raamatupidamisteenuseid osutab OÜ Randem.

2019. a jätkab korteriühistu vajalike toimingutega korterelamu ja selle ümbruse korrashoiul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 993	2 368	2
Nõuded ja ettemaksed	119	111	3
Kokku käibevarad	3 112	2 479	
Kokku varad	3 112	2 479	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	122	99	4, 5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 965	2 355	
Kokku lühiajalised kohustised	3 087	2 454	
Kokku kohustised	3 087	2 454	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	25	25	
Kokku netovara	25	25	
Kokku kohustised ja netovara	3 112	2 479	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 377	771	6
Kokku tulud	1 377	771	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-390	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-987	-845	8
Muud kulud	0	74	
Kokku kulud	-1 377	-771	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	3 285	3 366	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 660	-1 766	
Kokku rahavood põhitegevusest	625	1 600	
Kokku rahavood	625	1 600	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 368	768	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	625	1 600	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 993	2 368	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	25		25
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	25		25
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	25		25

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Aruküla tee 28a korteriühistu 2018. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu Aruküla tn 28a kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	371	371
Swedbank	2 622	1 997
Kokku raha	2 993	2 368

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-3	-3
Ostjatelt laekumata arved	-3	-3
Ettemaksed	122	122
Tulevaste perioodide kulud	122	122
Kokku nõuded ja ettemaksed	119	119
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Ettemaksed	111	111
Tulevaste perioodide kulud	111	111
Kokku nõuded ja ettemaksed	111	111

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	122	122
Kokku võlad ja ettemaksed	122	122
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	99	99
Kokku võlad ja ettemaksed	99	99

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tartu Veevärk AS	89	
Eesti Energia AS	6	
Eesti Keskkonnateenused AS	26	
Kokku võlad tarnijatele	121	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	342	200
Haldustasud	645	571
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	390	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 377	771

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	390	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	390	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Hoolduskulud	342	323	
Raamatupidamisteenused	605	571	
Pangateenused	27	25	
Majanduskulud	13	0	
Kommunaalmaksete vahe	0	-74	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	987	845	

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kommunaalmaksete vahed	0	74
Kokku muud kulud	0	74

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	454 EUR
Korter 2	647 EUR
Korter 3	606 EUR
Korter 4	757 EUR
Korter 5	818 EUR
Kokku:	3282 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Tartu linn, Aruküla tee 28a korteriühistu (registrikood: 80340307) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PALLOSON	Juhatuse liige	27.06.2019
ANNELI KRAAVIK	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068943
E-posti aadress	anneli.kraavik@gmail.com