

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Aruküla tee 28a korteriühistu

registrikood: 80340307

telefon: +372 5068943

e-posti aadress: anneli.kraavik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Aruküla tee 28s korteriühistu põhitegevusteks on Aruküla tee 28 a, korterimandite kaasomandiosa haldamine ning korterimaniike ühiste huvide esindamine, samuti korterimaniike seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust on 2018. a juhtinud 2-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud.

KÜ Aruküla tee 28, Tartu linn, raamatupidamisteenuseid osutab OÜ Randem.

2019. a jätkab korteriühistu vajalike toimingutega korterelamu ja selle ümbruse korrashoiul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 670	2 993	2
Nõuded ja ettemaksed	107	119	3
Kokku käibevarad	3 777	3 112	
Kokku varad	3 777	3 112	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	119	122	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 633	2 965	
Kokku lühiajalised kohustised	3 752	3 087	
Kokku kohustised	3 752	3 087	
Netovara			
Reservkapital	25	25	
Kokku netovara	25	25	
Kokku kohustised ja netovara	3 777	3 112	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 414	1 377	6
Kokku tulud	1 414	1 377	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-616	-390	7
Mitmesugused tegevuskulud	-798	-987	8
Kokku kulud	-1 414	-1 377	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 379	3 285
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 702	-2 660
Kokku rahavood põhitegevusest	677	625
Kokku rahavood	677	625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 993	2 368
Raha ja raha ekvivalentide muutus	677	625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 670	2 993

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	25		25
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	25		25
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	25		25

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Aruküla tee 28a korteriühistu 2018. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu Aruküla tn 28a kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	371	371
Swedbank	3 299	2 622
Kokku raha	3 670	2 993

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-12	-12
Ostjatelt laekumata arved	-12	-12
Ettemaksed	119	119
Tulevaste perioodide kulud	119	119
Kokku nõuded ja ettemaksed	107	107
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-3	-3
Ostjatelt laekumata arved	-3	-3
Ettemaksed	122	122
Tulevaste perioodide kulud	122	122
Kokku nõuded ja ettemaksed	119	119

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	119	119
Kokku võlad ja ettemaksed	119	119
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	122	122
Kokku võlad ja ettemaksed	122	122

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tartu Veevärk AS	87	89
Eesti Energia AS	11	6
Eesti Keskkonnateenused AS	21	26
Kokku võlad tarnijatele	119	121

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	342
Haldustasud	798	645
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	616	390
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 414	1 377

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	616	390
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	616	390

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hoolduskulud	0	342
Raamatupidamisteenused	701	605
Pangateenused	13	27
Majanduskulud	44	13
Kommunaalmaksete vahe	0	0
Liikmemaks	40	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	798	987

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aruküla tee 28a-1	466 EUR
Aruküla tee 28a-2	680 EUR
Aruküla tee 28a-3	644 EUR
Aruküla tee 28a-4	770 EUR
Aruküla tee 28a-5	811 EUR
Kokku:	3371 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2020

Tartu linn, Aruküla tee 28a korteriühistu (registrikood: 80340307) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PALLOSON	Juhatuse liige	21.05.2020
ANNELI KRAAVIK	Juhatuse liige	19.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068943
E-posti aadress	anneli.kraavik@gmail.com