

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Aruküla tee 28a korteriühistu

registrikood: 80340307

telefon: +372 5068943

e-posti aadress: anneli.kraavik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Aruküla tee 28s korteriühistu põhitegevusteks on Aruküla tee 28 a, korteriomandite kaasomandiosa haldamine ning korteriomaniike ühiste huvide esindamine, samuti korteriomaniike seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust on 2020. a juhtinud 2-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud.

KÜ Aruküla tee 28, Tartu linn, raamatupidamisteenuseid osutab OÜ Randem.

2020. a jätkab korteriühistu vajalike toimingutega korterelamu ja selle ümbruse korrashoiul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 870	3 670	2
Nõuded ja ettemaksed	211	107	3
Kokku käibevarad	4 081	3 777	
Kokku varad	4 081	3 777	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	108	119	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 948	3 633	
Kokku lühiajalised kohustised	4 056	3 752	
Kokku kohustised	4 056	3 752	
Netovara			
Reservkapital	25	25	
Kokku netovara	25	25	
Kokku kohustised ja netovara	4 081	3 777	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 786	1 414	6
Kokku tulud	1 786	1 414	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-339	-616	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 447	-798	8
Kokku kulud	-1 786	-1 414	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 323	3 379
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 123	-2 702
Kokku rahavood põhitegevusest	200	677
Kokku rahavood	200	677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 670	2 993
Raha ja raha ekvivalentide muutus	200	677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 870	3 670

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	25		25
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	25		25
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	25		25

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Aruküla tee 28a korteriühistu 2020 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu Aruküla tn 28a kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	371	371
Swedbank AS	3 499	3 299
Kokku raha	3 870	3 670

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	103	103
Ostjatelt laekumata arved	103	103
Ettemaksed	108	108
Tulevaste perioodide kulud	108	108
Kokku nõuded ja ettemaksed	211	211
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-12	-12
Ostjatelt laekumata arved	-12	-12
Ettemaksed	119	119
Tulevaste perioodide kulud	119	119
Kokku nõuded ja ettemaksed	107	107

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	108	108
Kokku võlad ja ettemaksed	108	108
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	119	119
Kokku võlad ja ettemaksed	119	119

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tartu Veevärk AS	85	87
Eesti Energia AS	6	11
Eesti Keskkonnateenused AS	17	21
Kokku võlad tarnijatele	108	119

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	720	798
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 066	616
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 786	1 414

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	339	616
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	339	616

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	704	0
Raamatupidamisteenused	720	701
Pangateenused	3	13
Majanduskulud	0	44
Liikmemaks	20	40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 447	798

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aruküla tee 28a-1	444 EUR
Aruküla tee 28a-2	673 EUR
Aruküla tee 28a-3	654 EUR
Aruküla tee 28a-4	800 EUR
Aruküla tee 28a-5	867 EUR
Kokku:	3438 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2021

Tartu linn, Aruküla tee 28a korteriühistu (registrikood: 80340307) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KRAAVIK	Juhatuse liige	24.05.2021
MARGUS PALLOSON	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068943
E-posti aadress	anneli.kraavik@gmail.com