

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Aruküla tee 28a korteriühistu

registrikood: 80340307

telefon: +372 5068943

e-posti aadress: anneli.kraavik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Aruküla tee 28s korteriühistu põhitegevusteks on Aruküla tee 28 a, korteriomandite kaasomandiosa haldamine ning korteriomnike ühiste huvide esindamine, samuti korteriomnikele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust on 2021. a juhtinud 2-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud.

KÜ Aruküla tee 28, Tartu linn, raamatupidamisteenuseid osutab OÜ Randem.

2022. a jätkab korteriühistu vajalike toimingutega korterelamu ja selle ümbruse korrashoiul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 596	3 870	2
Nõuded ja ettemaksed	191	211	3
Kokku käibevarad	3 787	4 081	
Kokku varad	3 787	4 081	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	137	108	4;5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 625	3 948	
Kokku lühiajalised kohustised	3 762	4 056	
Kokku kohustised	3 762	4 056	
Netovara			
Reservkapital	25	25	
Kokku netovara	25	25	
Kokku kohustised ja netovara	3 787	4 081	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 716	1 786	6
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	2 717	1 786	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 682	-339	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 035	-1 447	8
Kokku kulud	-2 717	-1 786	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 903	3 323
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 177	-3 123
Kokku rahavood põhitegevusest	-274	200
Kokku rahavood	-274	200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 870	3 670
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-274	200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 596	3 870

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	25		25
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	25		25
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	25		25

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Aruküla tee 28a korteriühistu 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu Aruküla tn 28a kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	371	371
Swedbank AS	3 225	3 499
Kokku raha	3 596	3 870

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	54	54
Ostjatelt laekumata arved	54	54
Ettemaksed	137	137
Tulevaste perioodide kulud	137	137
Kokku nõuded ja ettemaksed	191	191
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	103	103
Ostjatelt laekumata arved	103	103
Ettemaksed	108	108
Tulevaste perioodide kulud	108	108
Kokku nõuded ja ettemaksed	211	211

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	137	137
Kokku võlad ja ettemaksed	137	137
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	108	108
Kokku võlad ja ettemaksed	108	108

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tartu Veevärk AS	87	85
Eesti Energia AS	5	6
Eesti Keskkonnateenused AS	45	17
Kokku võlad tarnijatele	137	108

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	720	720
Kindlustusmaksed	292	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 704	1 066
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 716	1 786

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	1 682	339
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 682	339

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	0	704
Raamatupidamisteenused	720	720
Pangateenused	3	3
Kindlustusmaksed	292	0
Liikmemaks	20	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 035	1 447

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aruküla tee 28a-1	469 EUR
Aruküla tee 28a-2	776 EUR
Aruküla tee 28a-3	729 EUR
Aruküla tee 28a-4	907 EUR
Aruküla tee 28a-5	972 EUR
Kokku:	3853 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2022

Tartu linn, Aruküla tee 28a korteriühistu (registrikood: 80340307) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KRAAVIK	Juhatuse liige	16.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068943
E-posti aadress	anneli.kraavik@gmail.com